

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 корпус 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	2
Количество абонентов	128
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 958,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 840,40
Придомовая территория, кв.м	2 529,98

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 573 804,51</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	137 081,37
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	272 551,94
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	268 582,88
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 099,84
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 869,22
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 661 708,70
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	414 765,60
1.3.2	Амортизация основных средств	13 606,49
1.3.3	Материалы сантехнические	41 244,92
1.3.4	Материалы электротехнические	14 761,19
1.3.5	Материалы производственные	56 043,02
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	780 423,32
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	228 279,08
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 214,24
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	580 803,05
1.3.10	Штукатурка и покраска потолка	26 006,87
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	196 892,64
1.3.12	Гермитизация кирпичной кладки 1 подъезд	81 303,04
1.3.13	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	13 138,73
1.3.14	Электроэнергия ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	83 812,96
1.3.15	Ремонтные работы ( покраска бордюров, кон/площадок, железных дверей, лавочек, ремонт асфальтно-бетонного покрытия, балконного козырька, замена фотореле, свитильников, ламп, манометров, установка эл/насосов циркуляционных ГВС, ремонт дверей)	124 413,55

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	453 742,69
1.4.1	Субботник	1 091,43
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 392,50
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	22 508,24
1.4.4	Уборка придомовой территории	307 774,52
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	109 976,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	48 719,81
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	5 441,31
1.5.2	Услуги банка	34 811,48
1.5.3	Услуги связи	8 467,02
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 573 804,51</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 534 961,73</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 534 961,73
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>5 455 964,78</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 560 911,01
4.2	По водоснабжению	338 521,12
4.3	По водоотведению	349 451,29
4.4	По электроэнергии ОДН	265 939,86
4.5	По водоснабжению ОДН	2 636,89
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	3 392,81
4.7	По капитальному ремонту	935 111,80
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>5 455 964,78</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>5 499 321,71</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 622 974,26
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	330 974,47
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	369 646,72
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	263 257,74
6.5	Оплата водоснабжения ОДН	2 636,89
6.6	Оплата водоснабжения ОДН для нужд горячего водоснабжения	3 392,81
6.7	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	906 438,82
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>4 514,15</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>454 998,28</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>450 484,13</b>