

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25	
Количество этажей	17
Количество подъездов	8
Количество абонентов	542
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	29 649,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	6 462,20
Придомовая территория, кв.м	11 247,54

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 633 102,26
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	1 301 963,87
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	1 139 133,78
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	1 126 961,42
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	5 290,66
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 881,70
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	7 284 021,44
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 623 061,20
1.3.2	Амортизация основных средств	33 597,83
1.3.3	Материалы сантехнические	137 097,15
1.3.4	Материалы электротехнические	36 028,51
1.3.5	Материалы производственные	283 405,24
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 771 764,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	531 883,68
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	14 872,94
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	1 729 153,01
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	628 217,64
1.3.11	Ремонт асфальтно-бетонного покрытия	3 692,02
1.3.12	Ремонтные работы (покраска бордюров, кон/площадок, лавочек, урн,входных дверей,метал.ограждения крылец и пандусов, установка эл.насосов циркул. ГВС,эл/насосов циркуляции в систем отопления, замена фотореле, манометров)	491 247,79
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	907 983,17
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	2 200,08

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	
1.4.3	Уборка придомовой территории	29 935,62
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	814 340,59
1.5	Прочие услуги, всего	61 506,88
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	
1.5.2	Услуги банка	15 167,88
1.5.4	Услуги связи	88 061,33
		21 279,05
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	10 633 102,26
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	10 441 055,52
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	10 441 055,52
4.1	По отоплению и подогреву воды	17 537 026,12
4.2	По водоснабжению	10 798 331,69
4.3	По водоотведению	1 240 010,62
4.4	По антенне	1 337 629,91
4.5	По электроэнергии ОДН	291 515,96
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	1 058 553,57
4.7	По капитальному ремонту	10 424,47
4.8	По найму жилья	2 690 341,46
4.9	По видеонаблюдению	90 478,44
		19 740,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	17 537 026,12
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	17 259 529,45
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	10 753 068,55
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	1 167 035,16
6.4	Оплата собственниками услуг по антенне	1 320 886,71
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	284 975,06
6.6	Оплата водоснабжения ОДН для нужд горячего водоснабжения	1 042 355,11
6.7	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	10 424,47
6.8	Оплата собственниками по видеонаблюдению	2 583 439,40
6.9	Оплата собственниками услугу по найму жилья	19 225,29
		78 119,70
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	469 543,41
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	3 889 354,57
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	4 358 897,98