

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 3	
Количество этажей	8
Количество подъездов	3
Количество абонентов	96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	4 916,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 183,60
Придомовая территория, кв.м	3 099,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 761 739,31
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	103 647,22
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 667,27
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	114 634,92
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 073,06
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	959,29
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 231 721,73
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	268 941,60
1.3.2	Амортизация основных средств	6 979,42
1.3.3	Материалы сантехнические	22 728,16
1.3.4	Материалы электротехнические	7 587,46
1.3.5	Материалы производственные	29 736,53
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	333 737,03
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	100 187,86
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 205,49
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	286 701,12
1.3.10	Диагностика теплосчетчика	5 900,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 415,84
1.3.12	Герметизация и установка метал. отлива	7 595,22
1.3.13	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.14	Ремонтные работы (установка эл/насосов ГВС, реле , манометров)	39 006,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	284 265,86
	в том числе:	

1.4.1	Субботник	579,86
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	6 381,88
1.4.3	Изготовление и ремонт металлических ограждений	110 330,00
1.4.4	Уборка придомовой территории	155 802,68
1.4.5	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	11 171,44
1.5	Прочие услуги, всего	25 437,23
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 332,04
1.5.2	Услуги банка	17 776,24
1.5.3	Услуги связи	4 328,95
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	1 761 739,31
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 774 597,57
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 774 597,57
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 921 586,05
4.1	По отоплению и подогреву воды	1 843 635,03
4.2	По водоснабжению	219 317,28
4.3	По водоотведению	236 578,50
4.4	По найму жилья	17 615,52
4.5	По электроэнергии ОДН	89 208,94
4.6	По водоснабжению ОДН	6 077,17
4.7	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 062,13
4.8	По капитальному ремонту	443 356,31
4.9	По антенне	61 735,17
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 921 586,05
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 920 502,49
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	1 863 182,46
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	207 005,11
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	232 668,43
6.4	Оплата собственниками услуг по антенне	61 097,11
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	88 544,40
6.6	Оплата водоснабжения ОДН	6 077,17
6.7	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 062,13
6.8	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	440 344,26
6.9	Оплата собственниками услугу по найму жилья	17 521,42
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	11 774,70
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	281 857,73
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	270 083,03