

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В. Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5 корпус 1		
Количество этажей		16
Количество подъездов		4
Количество абонентов		254
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		12 737,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		3 661,20
Придомовая территория, кв.м		4 833,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 575 375,13
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	163 526,51
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	385 839,35
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	379 812,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 637,39
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 389,96
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 325 171,97
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	851 576,40
1.3.2	Амортизация основных средств	17 055,25
1.3.3	Материалы сантехнические	31 946,44
1.3.4	Материалы электротехнические	18 481,52
1.3.5	Материалы производственные	28 542,81
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	755 401,07
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	226 771,40
1.3.8	Спецснастка, инструмент и спецодежда	7 765,64
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	742 845,17
1.3.10	Ремонтные работы (ремонт 1-х этажей шпаклевка, покраска стен, бордюров, покраска кабин и порталов лифтов, покраска входных дверей, ремонт примыкания мягкой кровли на козырьке 3-го подъезда, ремонт плитки)	324 512,15
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	242 274,12
1.3.12	Замена металлических дверей	78 000,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	641 275,67
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 345,42

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	13 135,75
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 708,88
1.4.4	Уборка придомовой территории	388 517,62
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	209 568,00
1.5	Прочие услуги, всего	59 561,63
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 810,93
1.5.2	Услуги банка	43 740,69
1.5.3	Услуги связи	9 010,01
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 575 375,13
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 462 907,62
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 462 907,62
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 562 304,58
4.1	По отоплению и подогреву воды	4 794 087,64
4.2	По водоснабжению	557 125,30
4.3	По водоотведению	600 589,31
4.4	По электроэнергии ОДН	407 315,64
4.5	По водоснабжению для нужд горячего водоснабжения ОДН	5 953,98
4.6	По капитальному ремонту	1 197 232,71
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 562 304,58
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 380 860,15
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	4 728 693,98
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	525 142,01
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	590 220,09
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	392 663,14
6.5	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 953,98
6.6	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	1 138 186,95
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	293 911,94
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	981 882,25
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	1 275 794,19