

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В. Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5		
Количество этажей		16
Количество подъездов		3
Количество абонентов		185
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		10 034,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 657,80
Придомовая территория, кв.м		9 820,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 592 753,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	151 981,42
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	342 149,85
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	337 105,68
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 087,85
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 956,32
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 696 990,25
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	636 548,40
1.3.2	Амортизация основных средств	13 509,21
1.3.3	Материалы сантехнические	46 400,40
1.3.4	Материалы электротехнические	10 036,20
1.3.5	Материалы производственные	51 565,06
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	755 852,48
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	226 906,91
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 156,20
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	585 194,54
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	30 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	192 878,28
1.3.12	Электроэнергия ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	17 660,63
1.3.13	Ремонтные работы (покраска бордюров, кон/площадок, д/площадок, лавочек, ремонт плитки, установка реле давления системы отопления, реле напряжения, замена манометров, термометров, звукоизоляция стены машинного отделения, устройство цементно-песчаной стяжки)	124 281,94
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	352 217,70

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 071,13
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 284,65
1.4.3	Уборка придомовой территории	307 148,68
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	31 713,24
1.5	Прочие услуги, всего	49 414,70
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 373,89
1.5.2	Услуги банка	34 623,49
1.5.3	Услуги связи	8 417,32
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 592 753,92
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 557 853,07
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 557 853,07
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 064 262,90
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 751 429,91
4.2	По водоснабжению	430 359,79
4.3	По водоотведению	463 165,81
4.4	По электроэнергии ОДН	472 928,96
4.5	По водоснабжению ОДН	1 992,25
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 288,09
4.7	По капитальному ремонту	940 098,09
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 064 262,90
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 077 766,22
7.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 775 311,45
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	416 606,48
7.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	471 108,06
7.4	Оплата электроэнергии ОДН	471 295,13
7.5	Оплата водоснабжения ОДН	1 992,25
7.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 288,09
7.7	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	937 164,76
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	21 397,53
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	1 052 423,97
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	1 073 821,50