

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 7		
Количество этажей		8
Количество подъездов		3
Количество абонентов		96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		4 927,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 169,00
Придомовая территория, кв.м		3 330,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 763 274,78
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	49 551,29
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 981,22
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	114 693,84
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 076,02
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 211,36
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 318 960,74
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	285 165,60
1.3.2	Амортизация основных средств	6 998,59
1.3.3	Материалы сантехнические	43 854,92
1.3.4	Материалы электротехнические	7 608,61
1.3.5	Материалы производственные	20 408,55
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	344 736,70
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	103 489,96
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 214,49
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	287 389,30
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 736,60
1.3.12	Гидроизоляция балкона	9 508,42
1.3.13	Ремонтные работы (покраска бордюров, д/площадок, метал.ограждения крылец и пандусов, установка реле, коврового покрытия, ремонт примыкания мягкой кровли к стенам, замена урн, штукатурка кирпич. кладки на балконе)	69 146,86
1.3.14	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	17 702,14
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	252 274,57

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	581,64
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	6 399,76
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	11 198,87
1.4.4	Уборка придомовой территории	156 214,30
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	77 880,00
1.5	Прочие услуги, всего	25 506,96
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 341,53
1.5.2	Услуги банка	17 824,64
1.5.3	Услуги связи	4 340,79
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	1 763 274,78
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 749 796,88
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 749 796,88
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 950 937,67
4.1	По отоплению и подогреву воды	1 837 693,73
4.2	По водоснабжению	232 720,82
4.3	По водоотведению	251 036,90
4.4	По электроэнергии ОДН	92 964,83
4.5	По водоснабжению ОДН	6 048,43
4.6	По водоснабжению для нужд горячего водоснабжения ОДН	4 011,29
4.7	По найму жилья	6 380,40
4.8	По капитальному ремонту	443 636,52
4.9	По видеонаблюдению	9 324,75
4.10	По антенне	67 120,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 950 937,67
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 915 855,51
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	1 828 802,87
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	220 131,15
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	242 537,19
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	9 284,40
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	94 736,84
6.6	Оплата водоснабжения ОДН	6 048,43
6.7	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 011,29
6.8	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	437 724,18
6.9	Оплата собственниками услуг по антенне	66 723,17
6.10	Оплата собственниками услугу по найму жилья	5 855,99
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	48 560,06
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	98 570,66
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	147 130,72