

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"



В. Вайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	183
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 081,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 480,30
Придомовая территория, кв.м	4 215,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 610 776,31
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	161 952,78
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего в том числе:	283 334,91
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	278 676,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 092,09
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 566,82
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего в том числе:	2 759 280,63
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	636 548,40
1.3.2	Амортизация основных средств	13 532,03
1.3.3	Материалы сантехнические	46 614,00
1.3.4	Материалы электротехнические	10 082,40
1.3.5	Материалы производственные	51 756,40
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	707 152,77
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	212 287,26
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 163,69
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	587 964,74
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	192 661,68
1.3.12	Покраска сапожка на 1-х этажах	22 885,85
1.3.13	Покраска стен 1-х этажей	125 607,50
1.3.14	Ремонтные работы (покраска бордюров, железных дверей, метал.ограждений крылец и пандусов, установка реле защиты от сухого хода эл.двигателей, реле давления сис.отопления, эл.насосов циркуляц.ГВС, устройство коврового покрытия)	131 023,91
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	356 699,19

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 069,90
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 301,45
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	22 731,24
1.4.4	Уборка придомовой территории	307 996,60
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	12 600,00
1.5	Прочие услуги, всего	49 508,80
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 380,22
1.5.2	Услуги банка	34 694,77
1.5.3	Услуги связи	8 433,81
2	ДОХОД ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ (реклама)	6 428,52
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 604 347,79
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 548 424,19
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 548 424,19
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 126 701,92
5.1	По отоплению и подогреву воды	3 766 312,97
5.2	По водоснабжению	458 245,69
5.3	По водоотведению	492 936,59
5.4	По электроэнергии ОДН	432 607,61
5.5	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 001,92
5.6	По капитальному ремонту	943 190,42
5.7	По видеонаблюдению	29 406,72
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 126 701,92
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 058 819,66
7.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 751 817,04
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	448 533,09
7.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	498 983,75
7.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	20 930,19
7.5	Оплата электроэнергии ОДН	418 761,88
7.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 001,92
7.7	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	915 791,79
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	123 805,86
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	1 545 818,36
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	1 669 624,22