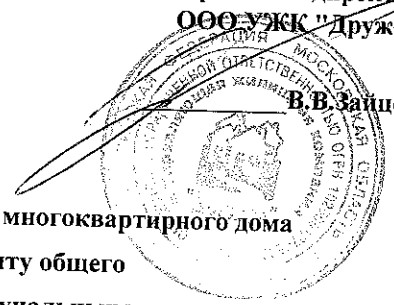


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В. Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	186
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 035,79
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 684,40
Придомовая территория, кв.м	6 810,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 587 912,50
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	185 724,75
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	344 670,66
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	340 068,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 089,74
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 512,20
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 654 372,67
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	638 682,00
1.3.2	Амортизация основных средств	15 956,10
1.3.3	Материалы сантехнические	116 044,37
1.3.4	Материалы электротехнические	16 458,11
1.3.5	Материалы производственные	41 591,57
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	637 725,90
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	191 445,32
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 272,05
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	585 287,27
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	193 203,24
1.3.12	Выборочный ремонт мягкой кровли, ремонт крыльца 3 под.	16 171,65
1.3.13	Ремонтные работы (покраска бордюров, кон/площадок, установка реле защиты от сухого хода эл.двигателей, реле напряжения, установка эл.насосов циркул. ГВС,покраска стен 1-ых этажей)	111 401,80
1.3.14	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	68 133,29
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	347 447,89

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	1 072,92
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	12 297,41
1.4.4	Уборка придомовой территории	26 722,06
1.5	Прочие услуги, всего	307 355,50
	в том числе:	55 696,53
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	
1.5.2	Услуги банка	6 381,12
1.5.3	Услуги связи	40 890,71
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	8 424,70
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 587 912,50
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 497 247,94
4.1	По отоплению и подогреву воды	6 179 163,75
4.2	По водоснабжению	3 793 452,68
4.3	По водоотведению	480 777,62
4.4	По электроэнергии ОДН	516 701,72
4.5	По водоснабжению ОДН	413 301,62
4.6	По водоснабжению для нужд горячей воды	6 750,80
4.7	По капитальному ремонту	4 329,32
4.8	По видеонаблюдению	940 703,89
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	23 146,10
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 179 163,75
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	3 682 078,43
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	432 652,75
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	481 571,49
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	23 304,68
6.6	Оплата водоснабжения ОДН	391 236,73
6.7	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	6 750,80
6.8	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	4 329,32
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	896 086,66
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	351 817,45
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	996 769,41
		1 348 586,86