

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	164
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 900,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 720,80
Придомовая территория, кв.м	1 965,03

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 543 508,98</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	146 617,04
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	301 109,44
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	297 111,36
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 161,53
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 836,55
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 696 482,00
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	607 748,40
1.3.2	Амортизация основных средств	14 058,68
1.3.3	Материалы сантехнические	23 688,37
1.3.4	Материалы электротехнические	15 284,12
1.3.5	Материалы производственные	54 666,01
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	752 680,76
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	225 954,76
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 456,96
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	577 391,33
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	210 365,16
1.3.12	Герметизация кирпичной кладки балконного ограждения	14 793,22
1.3.13	Покраска входных дверей	41 911,43
1.3.14	Ремонтные работы ( покраска бордюров, кон/площадок, лавочек, метал. ограждения крылец и пандусов, ремонт плитки, замена фотореле, светильников, ламп, манометров, установка эл/насосов циркуляционных ГВС, ремонт дверей)	125 381,06
1.3.15	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	26 101,74
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	348 062,15

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	1 168,23
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 855,50
1.4.3	Уборка придомовой территории	313 816,64
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	20 221,78
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>51 238,35</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	6 712,14
1.5.2	Услуги банка	35 806,40
1.5.3	Услуги связи	8 719,81
<b>2</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 543 508,98</b>
<b>3</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 719 857,96</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 719 857,96
<b>4</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>5 895 004,12</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 685 307,90
4.2	По водоснабжению	449 167,31
4.3	По водоотведению	484 484,95
4.4	По электроэнергии ОДН	363 306,29
4.5	По водоснабжению ОДН	3 674,21
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 016,65
4.7	По капитальному ремонту	904 046,81
<b>5</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>5 895 004,12</b>
<b>6</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6 028 163,85</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 881 044,86
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	432 434,89
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	478 663,76
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	351 647,49
6.5	Оплата водоснабжения ОДН	3 674,21
6.6	Оплата водоснабжения ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 016,65
6.7	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	875 681,99
<b>7</b>	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>309 508,71</b>
<b>8</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>1 098 492,74</b>
<b>9</b>	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>788 984,03</b>