

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 44 корпус 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	159
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 672,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 495,50
Придомовая территория, кв.м	13 189,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 608 481,64
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	214 396,48
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	174 122,14
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	168 800,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 655,89
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 666,25
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 868 006,54
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифгёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	415 831,20
1.3.2	Амортизация основных средств	10 756,84
1.3.3	Материалы сантехнические	16 084,94
1.3.4	Материалы электротехнические	11 686,27
1.3.5	Материалы производственные	25 107,79
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	620 952,45
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	186 409,93
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 682,21
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	447 431,04
1.3.10	Ремонт асфальтно-бетонного покрытия	16 152,93
1.3.11	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.12	Покраска входных дверей, покраска входных тамбуров(стены,потолок), покраска 1-х этажей (потолок, стены)	25 800,77
1.3.13	Ремонтные работы (покраска бордюров, покраска ограждений крылец и пандусов, ремонт цоколя,ремонт примыкания кровли к стенам маш.отжеледения,устройство цементно-песчаной стяжки по пилонам,изг. и установка подвесного жёлоба)	72 110,17
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	312 717,42
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	17 403,79

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	9 823,10
1.4.3	Субботник	883,94
1.4.4	Уборка придомовой территории	284 606,59
1.5	Прочие услуги, всего	39 239,06
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 121,13
1.5.2	Услуги банка	27 438,66
1.5.3	Услуги связи	6 679,27
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 608 481,64
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 568 767,16
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 568 767,16
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 683 391,13
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 082 422,85
4.2	По водоснабжению	497 735,12
4.3	По водоотведению	536 592,78
4.4	По газоснабжению	284 734,68
4.5	По установке теплового счетчика	96 620,68
4.6	По электроснабжению	1 209 154,73
4.7	По электроэнергии ОДН	250 226,86
4.8	По водоснабжению ОДН	1 324,68
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 212,76
4.10	По капитальному ремонту	720 365,99
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	6 683 391,13
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 492 621,77
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 021 579,77
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	456 000,55
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	278 467,60
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	508 831,85
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	91 919,96
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 200 968,71
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	240 857,24
6.8	Оплата водоснабжения ОДН	1 324,68
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 212,76
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	688 458,65
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	230 483,84
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	1 060 082,57
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	1 290 566,41