

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 48	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 323,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 304,90
Придомовая территория, кв.м	7 032,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 831 142,80</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	175 046,68
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	132 793,28
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	127 586,73
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 817,18
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 389,37
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 158 273,36
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	377 788,80
1.3.2	Амортизация основных средств	11 820,05
1.3.3	Материалы сантехнические	23 017,63
1.3.4	Материалы электротехнические	16 850,48
1.3.5	Материалы производственные	33 697,72
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	632 008,25
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	189 728,87
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 428,84
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	485 444,02
1.3.10	Ремонт асфальтно-бетонного покрытия	30 593,84
1.3.11	Герметизация межпанельных швов	175 664,35
1.3.12	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.13	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	37 252,53
1.3.14	Замена почтовых ящиков	56 992,38
1.3.15	Ремонтны работы( замена выключателей,кранов,ламп, ремонт д/д, лавочек, покраска бордюров, д/площадок, железных дверей, лавочек, урн, ремонт крылец, замена изоляции трубопровода в подвале )	66 985,60
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	321 950,28

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	982,18
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	10 808,36
1.4.3	Уборка придомовой территории	288 843,60
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	21 316,14
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>43 079,20</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 643,34
1.5.2	Услуги банка	30 104,56
1.5.3	Услуги связи	7 331,30
<b>2</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 831 142,80</b>
<b>3</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 665 651,14</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 665 651,14
<b>4</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>6 152 106,28</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 609 637,48
4.2	По водоснабжению	503 269,05
4.3	По водоотведению	542 620,49
4.4	По газоснабжению	217 616,29
4.5	По электроснабжению	1 275 910,50
4.6	По установке теплового счетчика	109 721,09
4.7	По электроэнергии ОДН	107 552,70
4.8	По водоснабжению ОДН	2 283,05
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 904,52
4.10	По капитальному ремонту	780 591,11
<b>5</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>6 152 106,28</b>
<b>6</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>5 776 632,95</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 460 135,05
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	454 930,54
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	209 331,71
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	511 108,37
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	98 196,90
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 203 931,17
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	105 605,52
6.8	Оплата водоснабжения ОДН	2 283,05
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 904,52
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	728 206,12
<b>7</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>540 964,99</b>
<b>8</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>1 446 688,52</b>
<b>9</b>	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>1 987 653,51</b>