



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 52	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 381,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 030,90
Придомовая территория, кв.м	6 789,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 853 680,33</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	165 051,07
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	134 198,76
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	129 025,11
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 829,53
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 344,12
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 176 720,69
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	415 831,20
1.3.2	Амортизация основных средств	11 898,55
1.3.3	Материалы сантехнические	25 523,87
1.3.4	Материалы электротехнические	17 935,65
1.3.5	Материалы производственные	28 700,51
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	660 112,24
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	198 165,70
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 464,75
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	488 814,91
1.3.10	Ремонт асфальтно-бетонного покрытия	17 323,04
1.3.11	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.12	Герметизация межпанельных швов	195 268,45
1.3.13	Замена почтовых ящиков	56 992,38
1.3.14	Ремонтны работы (покраска бордюров, д/площадок, железных дверей, лавочек, урн, ремонт мягкой кровли, крылец, покраска труб ГВС,ХВС, замена изоляции труб в подвале)	39 689,44
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	334 343,45
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	988,48

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	10 879,90
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 038,31
1.4.4	Уборка придомовой территории	303 436,76
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>43 366,36</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 680,47
1.5.2	Услуги банка	30 305,72
1.5.3	Услуги связи	7 380,17
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 853 680,33</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 703 877,52</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 703 877,52
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>6 330 062,82</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 690 874,25
4.2	По водоснабжению	560 784,45
4.3	По водоотведению	605 935,78
4.4	По газоснабжению	250 036,20
4.5	По установке теплового счетчика	113 942,78
4.6	По электроснабжению	1 225 502,93
4.7	По электроэнергии ОДН	93 278,30
4.8	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 903,03
4.9	По капитальному ремонту	786 805,10
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>6 330 062,82</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6 050 612,80</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 551 005,57
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	518 658,18
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	240 160,70
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	578 651,63
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	101 244,44
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 227 895,76
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	90 856,32
6.8	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 903,03
6.9	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	739 237,17
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>429 252,83</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>1 422 425,03</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>1 851 677,86</b>