

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"



В. В. Зайцев

**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 54	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	121
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 413,77
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 455,60
Придомовая территория, кв.м	7 701,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 853 305,40</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	292 424,51
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	132 265,06
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	126 721,20
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 836,45
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 707,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 039 427,80
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	311 874,00
1.3.2	Амортизация основных средств	11 943,39
1.3.3	Материалы сантехнические	20 369,55
1.3.4	Материалы электротехнические	12 984,22
1.3.5	Материалы производственные	33 850,31
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	702 451,35
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	204 871,90
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 485,23
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	490 691,07
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Замена почтовых ящиков	71 765,40
1.3.12	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	31 696,11
1.3.13	Ремонтные работы (ремонт крыльца 1 под., замена урны, покраска стен, потолка, железных дверей, ремонт отмостки, лавочек, примыканий к трубам фановой вытяжки)	126 445,27
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	345 658,02
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	10 920,86
1.4.2	Субботник	992,17

1.4.3	Уборка придомовой территории	314 625,41
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 119,58
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>43 530,01</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	5 701,78
1.5.2	Услуги банка	30 420,18
1.5.3	Услуги связи	7 408,05
<b>2</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 853 305,40</b>
<b>3</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 831 556,21</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 831 556,21
<b>4</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>5 672 113,46</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 389 464,28
4.2	По водоснабжению	419 359,93
4.3	По водоотведению	452 363,70
4.4	По газоснабжению	206 683,24
4.5	По установке теплового счетчика	88 348,47
4.6	По электроснабжению	1 063 692,81
4.7	По электроэнергии ОДН	255 622,17
4.8	По водоснабжению ОДН	4 949,71
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 100,23
4.10	По капитальному ремонту	787 528,92
<b>5</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>5 672 113,46</b>
<b>6</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>5 710 146,46</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 449 422,05
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	403 489,69
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	205 379,95
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	460 749,86
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	81 347,29
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 089 708,25
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	257 551,63
6.8	Оплата водоснабжения ОДН	4 949,71
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 100,23
6.10	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	753 447,80
<b>7</b>	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>16 283,81</b>
<b>8</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>1 352 093,89</b>
<b>9</b>	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>1 335 810,08</b>