



В. В. Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 56	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 848,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 426,80
Придомовая территория, кв.м	5 250,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 985 243,66
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	169 374,76
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	159 741,49
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	155 806,56
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 276,63
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 658,30
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 418 936,46
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	311 874,00
1.3.2	Амортизация основных средств	8 303,25
1.3.3	Материалы сантехнические	14 002,67
1.3.4	Материалы электротехнические	9 026,81
1.3.5	Материалы производственные	20 584,01
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	452 737,55
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	135 911,82
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 813,56
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	341 072,86
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	13 068,04
1.3.12	Ремонтные работы (установка отливов из оцинкованной стали, устройство цементно-песчанной стяжки на парапете кровли, покраска бордюров, метал.дверей, д/площадок, метал.ограждения крылец и пандусов, ремонт первых этажей покраска стен,потолков, асфальтирование съездов для колясок)	93 541,89
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	206 928,36
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	689,89

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	7 592,56
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	13 290,14
1.4.4	Уборка придомовой территории	185 355,77
1.5	Прочие услуги, всего	30 262,59
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 964,17
1.5.2	Услуги банка	21 148,27
1.5.3	Услуги связи	5 150,15
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	1 985 243,66
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 924 494,09
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 924 494,09
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 149 905,07
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 327 155,26
4.2	По водоснабжению	362 064,82
4.3	По водоотведению	380 847,22
4.4	По газоснабжению	202 535,53
4.5	По установке теплового счетчика	91 793,05
4.6	По электроснабжению	1 009 266,02
4.7	По электроэнергии ОДН	221 664,05
4.8	По водоснабжению ОДН	3 159,80
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 018,44
4.10	По капитальному ремонту	547 400,88
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 149 905,07
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 106 784,16
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 331 459,50
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	347 758,53
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	197 712,11
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	389 473,27
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	90 370,50
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 004 068,10
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	216 240,30
6.8	Оплата водоснабжения ОДН	3 159,80
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 018,44
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	522 523,61
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	103 870,48
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	745 379,55
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	849 250,03