

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	159
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 422,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 557,90
Придомовая территория, кв.м	7 813,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 538 263,24
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	321 582,00
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	153 294,26
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	145 245,57
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 274,38
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 774,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 567 890,12
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	411 396,00
1.3.2	Амортизация основных средств	17 453,79
1.3.3	Материалы сантехнические	84 141,99
1.3.4	Материалы электротехнические	26 080,14
1.3.5	Материалы производственные	58 745,06
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	860 884,93
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	258 437,66
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	8 015,70
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	607 846,03
1.3.11	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.12	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	17 190,55
1.3.13	Ремонтные работы (покраска бордюров, кон/площадок,замена атоматов, УЗО,светильников,ламп,установка контроллера отопления и ГВС, ИТП)	85 764,80
1.3.14	Установка песочницы,покраска входных метал.дверей,окраска потолков,покраска стен,окраска плинтусов 1-х этажей	101 113,20
1.3.15	Электроэнергия ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	15 820,27
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	434 505,86

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	5 449,61
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	13 524,61
1.4.3	Уборка придомовой территории	389 680,73
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	25 850,91
1.5	Прочие услуги, всего	60 991,00
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 359,86
1.5.2	Услуги банка	44 456,48
1.5.3	Услуги связи	9 174,66
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 538 263,24
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 514 741,00
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 514 741,00
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	8 023 838,60
4.1	По отоплению и горячей воды	3 998 680,17
4.2	По водоснабжению	480 664,38
4.3	По водоотведению	518 057,74
4.4	По газоснабжению	270 815,43
4.5	По установке теплового счетчика	99 102,73
4.6	По электроснабжению	1 381 223,03
4.7	По электроэнергии ОДН	289 334,09
4.8	По водоснабжению ОДН	3 095,40
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 388,46
4.10	По капитальному ремонту	978 477,17
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	8 023 838,60
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 964 405,30
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	4 034 388,13
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	462 236,26
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	265 391,45
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	524 327,89
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 369 299,46
6.6	Оплата электроэнергии ОДН	282 654,20
6.7	Оплата водоснабжения ОДН	3 095,40
6.8	Оплата услуг по установке теплового счетчика	94 483,59
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 388,46
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	924 140,46
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	82 955,54
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	2 058 136,34
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	2 141 091,88