

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 3	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	155
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 683,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 907,00
Придомовая территория, кв.м	8 695,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 288 490,22
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	193 522,41
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	153 400,61
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	147 312,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 114,11
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 974,50
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 555 403,74
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	330 013,68
1.3.2	Амортизация основных средств	13 749,62
1.3.3	Материалы сантехнические	37 623,02
1.3.4	Материалы электротехнические	14 948,05
1.3.5	Материалы производственные	65 225,04
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	716 577,11
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	209 984,50
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 314,97
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	564 741,72
1.3.10	Гермитизация декоративных выступов на фасаде	36 102,47
1.3.11	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.12	Ремонтные работы (Установка песочницы, покраска стен мест общего пользования, замена почтовых ящиков, покраска газонного ограждения, покраска труб газопровода)	545 123,56
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	338 353,42
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 142,41
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	10 654,85
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 625,30
1.4.4	Уборка придомовой территории	306 930,86

1.5	Прочие услуги, всего	47 810,04
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 563,03
1.5.2	Услуги банка	35 019,71
1.5.3	Услуги связи	7 227,30
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 288 490,22
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 194 174,43
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 194 174,43
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 658 762,64
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 786 914,78
4.2	По водоснабжению	500 722,70
4.3	По водоотведению	539 715,56
4.4	По газоснабжению	269 002,82
4.5	По установке теплового счетчика	94 162,33
4.6	По электроснабжению	1 250 670,95
4.7	По электроэнергии ОДН	305 467,45
4.8	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 365,63
4.9	По капитальному ремонту	906 740,42
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 658 762,64
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 515 285,43
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 690 477,22
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	455 523,00
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	513 557,43
6.4	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	262 303,11
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	92 386,17
6.6	Оплата собственниками по электроэнергии ОДН	301 617,13
6.7	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 327 834,26
6.8	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 365,63
6.9	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	866 221,48
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	237 793,00
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	1 820 908,02
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	2 058 701,02