



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 5		
Количество этажей		10
Количество подъездов		2
Количество абонентов		163
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 631,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 902,20
Придомовая территория, кв.м		10 706,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 271 796,59</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	280 591,67
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	162 155,31
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	156 289,20
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 101,15
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 764,96
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 421 300,89
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	303 762,00
1.3.2	Амортизация основных средств	18 665,00
1.3.3	Материалы сантехнические	56 955,26
1.3.4	Материалы электротехнические	14 855,17
1.3.5	Материалы производственные	87 558,51
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	812 196,50
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	243 821,39
1.3.8	Спецодежда, инструмент и спецодежда	6 275,43
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	561 732,41
1.3.10	Гидроизоляция козырька балконной плиты	12 884,76
1.3.11	Покраска ограждений пандуса, покраска труб газопровода	99 907,05
1.3.12	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.13	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	6 669,33
1.3.14	Ремонтные работы (Покраска бордюров, стен, лавочек, железных дверей, д/площадок, лифтовых кабин, отмостки, ремонт д/д, плитки, светильников)	181 018,08
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	358 937,01
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 338,92
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	10 588,50

1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	21 885,95
1.4.4	Уборка придомовой территории	325 123,64
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>48 811,71</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	5 527,91
1.5.2	Услуги банка	34 807,47
1.5.3	Услуги связи	8 476,33
<b>2</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 269 837,04</b>
<b>3</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 256 528,00</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 256 528,00
<b>4</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>7 602 163,85</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 773 500,54
4.2	По водоснабжению	487 470,29
4.3	По водоотведению	524 658,55
4.4	По газоснабжению	246 546,67
4.5	По установке теплового счетчика	94 778,40
4.6	По электроснабжению	1 256 116,73
4.7	По электроэнергии ОДН	311 425,88
4.8	По водоснабжению ОДН	763,04
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 357,91
4.10	По капитальному ремонту	901 545,84
<b>5</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>7 602 163,85</b>
<b>6</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>7 480 753,24</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 751 215,29
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	453 581,33
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	501 910,85
6.4	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	244 898,25
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	94 619,73
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 238 751,13
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	310 127,60
6.8	Оплата водоснабжения ОДН	763,04
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 357,91
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	879 528,11
<b>7</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>134 719,65</b>
<b>8</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>1 515 573,94</b>
<b>9</b>	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>1 650 293,59</b>