



В.В. Зайцев

**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6 корпус 1		
Количество этажей		15
Количество подъездов		1
Количество абонентов		98
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		6 048,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 158,00
Придомовая территория, кв.м		4 882,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 165 701,77</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	159 406,16
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	143 154,01
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	136 533,23
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 276,08
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 344,70
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 607 475,91
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	207 382,80
1.3.2	Амортизация основных средств	9 756,86
1.3.3	Материалы сантехнические	63 653,79
1.3.4	Материалы электротехнические	10 970,56
1.3.5	Материалы производственные	45 896,56
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	331 702,78
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	99 577,17
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 776,64
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	352 725,19
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	110 317,34
1.3.12	Ремонтные работы (покраска газонного ограждения, пандусов, плинтусов, покраска стен, замена д/тамбурной двери)	356 716,21
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	221 645,28
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	664,83
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	7 531,27
1.4.3	Уборка придомовой территории	186 990,05
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	26 459,13

1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>34 020,41</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 914,87
1.5.2	Услуги банка	24 960,48
1.5.3	Услуги связи	5 145,06
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 165 701,77</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 211 051,57</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 211 051,57
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 472 423,28</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 226 350,93
4.2	По водоснабжению	226 249,82
4.3	По водоотведению	244 057,06
4.4	По электроэнергии ОДН	167 332,32
4.5	По водоснабжению ОДН	3 767,86
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 135,20
4.7	По видеонаблюдению	35 858,62
4.8	По капитальному ремонту	566 671,47
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 472 423,28</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 528 189,25</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 280 055,47
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	222 986,67
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	250 538,14
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	167 622,16
6.5	Оплата водоснабжения ОДН	3 767,86
6.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 135,20
6.7	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	562 590,01
6.8	Оплата собственниками услуги по видеонаблюдению	38 493,74
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>101 115,77</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>380 824,41</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>279 708,64</b>