



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 659,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 133,30
Придомовая территория, кв.м	4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 024 482,64
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	106 218,23
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	136 579,87
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	131 770,76
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 235,49
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 573,62
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 539 690,62
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	202 582,80
1.3.2	Амортизация основных средств	8 035,00
1.3.3	Материалы сантехнические	18 735,47
1.3.4	Материалы электротехнические	5 334,76
1.3.5	Материалы производственные	41 898,10
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	384 877,75
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	115 540,30
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 930,29
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	330 079,54
1.3.10	Ремонтные работы (покраска газонного ограждения, пандусов,цоколя,бордюров, покраска стен, потолков 1-х этажей ремонт плитки, замена почтовых ящиков)	269 605,82
1.3.11	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 205,68
1.3.13	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	24 865,11
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	214 054,46
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	667,54
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	6 226,40
1.4.4	Уборка придомовой территории	179 371,44

1.4.5	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	27 789,08
1.5	Прочие услуги, всего	27 939,46
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 250,84
1.5.2	Услуги банка	20 465,10
1.5.3	Услуги связи	4 223,52
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 024 622,60
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 004 435,87
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 004 435,87
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 328 611,25
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 263 844,26
4.2	По водоснабжению	298 767,69
4.3	По водоотведению	322 280,54
4.4	По электроснабжению	696 948,19
4.5	По электроэнергии ОДН	163 763,40
4.6	По водоснабжению ОДН	3 204,29
4.7	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 321,60
4.8	По видеонаблюдению	47 724,00
4.9	По капитальному ремонту	529 757,28
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	4 328 611,25
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 256 276,69
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 256 096,30
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	280 849,23
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	316 356,98
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	670 081,66
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	162 051,69
6.6	Оплата водоснабжения ОДН	3 204,29
6.7	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 321,60
6.8	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	516 556,34
6.9	Оплата собственниками услугу по видеонаблюдению	48 758,60
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	92 521,29
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	449 986,97
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	542 508,26