



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 7	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	241
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	14 548,59
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 829,50
Придомовая территория, кв.м	11 043,75

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 943 447,69
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	217 337,79
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	267 941,06
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	245 520,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 176,28
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	19 244,78
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 868 002,33
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	416 544,00
1.3.2	Амортизация основных средств	24 377,44
1.3.3	Материалы сантехнические	67 391,82
1.3.4	Материалы электротехнические	22 459,90
1.3.5	Материалы производственные	298 856,15
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 096 653,02
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	329 215,24
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	9 488,36
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	848 473,77
1.3.10	Ремонт отмостки	31 415,16
1.3.11	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.12	Ремонтные работы (Ремонт отмостки, светильников,д/д,покраска бордюров,лавочек, урн, замена ламп, труб, фотореле, установка автоматов.воздухоотводчиков)	108 086,04
1.3.13	Покраска входных дверей, металлических уголков крылец, покраска труб газопровода, покраска стен в местах общего пользования, ремонт плитки	466 605,57
1.3.14	Электроэнергия ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	133 435,86
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	514 873,25
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 716,65

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	18 890,71
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	33 119,19
1.4.4	Уборка придомовой территории	461 146,70
1.5	Прочие услуги, всего	75 293,26
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	9 863,24
1.5.2	Услуги банка	52 616,52
1.5.3	Услуги связи	12 813,50
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 943 447,69
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 754 128,86
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 754 128,86
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	11 653 986,07
4.1	По отоплению и подогреву воды	5 690 690,17
4.2	По водоснабжению	736 626,87
4.3	По водоотведению	794 226,23
4.4	По газоснабжению	404 124,57
4.5	По установке теплового счетчика	94 323,76
4.6	По электроснабжению	1 972 683,36
4.7	По электроэнергии ОДН	590 447,03
4.8	По водоснабжению ОДН	0,00
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	7 971,42
4.10	По капитальному ремонту	1 362 892,66
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	11 653 986,07
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	11 260 549,01
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	5 480 882,43
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	677 750,83
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	383 930,37
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	761 432,81
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	113 571,36
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 971 848,53
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	574 874,54
6.8	Оплата водоснабжения ОДН	0,00
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	7 971,42
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	1 288 286,72
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	582 755,89
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	2 419 017,29
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	3 001 773,18