



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома

по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 8	
Количество этажей	14
Количество подъездов	1
Количество абонентов	97
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 660,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 135,20
Придомовая территория, кв.м	4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 040 136,37
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	136 524,81
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	130 453,14
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	122 760,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 236,45
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 456,69
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 540 358,74
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	202 582,80
1.3.2	Амортизация основных средств	9 489,77
1.3.3	Материалы сантехнические	26 171,60
1.3.4	Материалы электротехнические	10 560,30
1.3.5	Материалы производственные	47 338,20
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	439 115,93
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	131 822,60
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 694,06
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	330 091,20
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Герметизация декоративных выступов на фасаде	52 147,98
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 401,04
1.3.13	Ремонтные работы (Покраска газонного ограждения, ремонт и покраска цоколя)	110 361,65
1.3.14	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	41 581,61
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	203 490,10
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	668,62
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	7 354,43

1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	15 986,70
1.4.4	Уборка придомовой территории	179 480,35
1.5	Прочие услуги, всего	29 309,58
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 840,17
1.5.2	Услуги банка	20 481,49
1.5.3	Услуги связи	4 987,92
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 040 136,37
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 047 765,84
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 047 765,84
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 989 922,58
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 187 357,24
4.2	По водоснабжению	248 659,77
4.3	По водоотведению	268 235,67
4.4	По электроснабжению	511 215,27
4.5	По электроэнергии ОДН	154 537,08
4.6	По водоснабжению ОДН	2 991,94
4.7	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 325,29
4.8	По антенне	32 900,00
4.9	По видеонаблюдению	47 883,93
4.10	По капитальному ремонту	533 816,39
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 989 922,58
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 980 948,97
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 195 487,65
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	237 756,32
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	266 524,70
6.4	Оплата собственниками услуг по антенне	26 715,94
6.5	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	519 968,03
6.6	Оплата электроэнергии ОДН	153 305,01
6.7	Оплата водоснабжения ОДН	2 991,94
6.8	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 325,29
6.9	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	527 354,15
6.10	Оплата собственниками услугу по видеонаблюдению	48 519,94
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	1 344,14
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	405 127,57
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	406 471,71