

г. Домодедово

"01" января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба», именуемая в дальнейшем "Агент", в лице генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая сервисная компания «Дружба», именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице генерального директора Кастерской Ларисы Юрьевны, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия:

- заключать договора с физическими лицами от имени «Принципала» на предоставление видеосигнала;
- производить начисление в квитанциях на жилищно-коммунальные услуги по статье «Домофон»;
- осуществлять сбор денежных средств от физических лиц в пользу «Принципала» по статье «Домофон»;;
- своевременно перечислять собранные денежные средства на счет «Принципала»,

а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги в размере указанном в данном договоре.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать следующие действия:

- заключать договора с физическими лицами от имени «Принципала» на предоставление услуги домофон;
- производить начисление в квитанциях на жилищно-коммунальные услуги по статье «Домофон»;
- осуществлять сбор денежных средств от физических лиц в пользу «Принципала» по статье «Домофон»;
- своевременно перечислять собранные денежные средства на счет «Принципала».

2.2. Агент обязан выполнять предусмотренные в п. 2.1 действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

2.3. Агент вправе отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 3-х дней после его отправки.

2.4. Агент обязан предоставить Принципалу возможность ознакомиться с

заключенными Агентом договорами согласно п. 2.1 договора. При этом отчет о выполнении поручения по условиям настоящего договора Агент предоставляет «Принципалу», не позднее чем через пять дней после окончания каждого календарного месяца. Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту не позднее пяти дней после получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.5. Принципал обязан:

2.5.1. Выплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере указанном в данном договоре, в порядке, установленном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Вознаграждение выплачивается Агенту один раз в месяц не позднее пятнадцатого числа месяца следующего за месяцем предоставления услуги.

3.2. Размер агентского вознаграждения по данному договору составляет 5% (Пять) от суммы собранных «Агентом» денежных средств в пользу «Принципала».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения Принципалом сроков, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, Принципал обязан уплатить Агенту неустойку в размере 0,01 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшее к материальным потерям другой стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора по инициативе добросовестной стороны.

5. ФОРС - МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны

надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

ООО УЖК «Дружба»	ООО УСК «Дружба»
Юридический адрес: 142003, Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, ул.Рабочая, д.46 Почтовый адрес: 142003, Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, ул.Рабочая, д.46 тел./факс: (8-496) 795-49-83, 795-58-59 ИНН 5009033803 КПП 500901001 ОГРН 1025001276662, р/с 40702810801100141385 в Домодедовском филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г.Москва, к/с 30101810900000000181 БИК 044525181 ОКПО 53958430	Юридический адрес: 142003 Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 9 Почтовый адрес: 142003 Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 9 ИНН: 5009081130 КПП: 500901001 Р/счет 40702810500570000047 Банк ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва БИК 044585659 К/счет 301018103000000000659 ОГРН 1115009004934

Генеральный директор



В.В. Зайцев/

Генеральный директор



/ Л.Ю. Кастерская/