

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 25 по ул. Лунная, мкр. Западный,**  
**г. Домодедово, Московской области**

городской округ Домодедово

15 апреля 2019

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25, (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 391, Мелина Александра Игоревича, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 289683 от 05.05.2015, контактные телефоны\_8-903-611-16-97. Общая площадь многоквартирного дома составляет 29648 кв.м., в том числе:

- площадь жилых помещений 29529,10 кв.м.
- площадь нежилых помещений 118,9 кв.м.

В собрании приняли участие 248 собственников, обладающих 12984,4 кв.м. голосами, что составляет 43,79 %.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25.

Избрать председателем общего собрания:

Мелина Александра Игоревича – собственника кв. № 391 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

секретарем общего собрания:

Филиппова Алексея Александровича – собственника кв. № 452 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25: Включить в состав счетной комиссии членов счетной комиссии:

Кокунова Ольга Алексеевна – собственника кв. № 251 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

Дарбинян Ануш Альбертовна – собственника кв. № 485 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

5. Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

6. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в МКД.

7. Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:



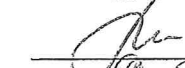

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт фундамента многоквартирного дом;
- е) замена лифтов (пассажирского, грузового).
8. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
9. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 25, в количестве 50 видеокамер с разрешением высокой четкости FullHD. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение № 1) является ООО УСК «Дружба».
10. Утвердить проект и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения на объектах общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и собственниками помещений МКД. Начать обслуживание системы видеонаблюдения с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная дом 25.
11. Об утверждении ежемесячного платежа по услуге обслуживание системы видеонаблюдения (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.
12. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.
13. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru) и информационные стенды в подъездах.

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л. в 1 экз.

Приложение 2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принимающих участие в общем собрании на 16 л. в 1 экз.

Инициатор проведения общего собрания  
собственник жилого помещения №391:  
Секретарь общего собрания  
собственник жилого помещения №452:  
Члены счетной комиссии  
собственник жилого помещения №251:  
собственник жилого помещения №485:

 /А.И. Мелин/  
 /А.А. Филиппов/  
 /О.А. Кокунова/  
 /А.А. Дарбинян/