

Протокол № 1/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 7 по ул. Лунная, мкр. Западный
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

15.07.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 18.06.2019 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 7, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 18.06.2019 года по 18 часов 00 минут 08.07.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 08.07.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Дурнева Василия Михайловича, собственника квартиры 75 (Собственность 50-50-28/025/2011-283 от 26.05.2011г.)

Председательствующий на общем собрании – *Дурнев Василий Михайлович*

Секретарь общего собрания – *Балабанова Надежда Сергеевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Дурнев Василий Михайлович, Балабанова Надежда Сергеевна, Позднякова Екатерина Александровна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7 составляет на дату проведения собрания 4927,8 кв.м, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 3643,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,93% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 575,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,67 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 3068,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,26 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 4927,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания: Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.
3. Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
 - Позднякову Екатерину Александровну – собственника кв. 75;
 - Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.
4. Выбрать Совет дома :
Председатель совета дома - Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75 ;
Члены совета дома:
 - Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57 ;
 - Шалаеву Светлану Юрьевну – собственника кв. №13;
 - Амирасланова Чингиза Алескер оглы – собственника кв. №25;
 - Шкрегала Николая Александровича - собственника кв. №56.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 7 – управление управляющей организацией
6. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.
7. Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.
8. Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.
8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32, 46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п.4.3 договора управления многоквартирным домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово « О плате за жилое помещение».
10. Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7.
11. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:
 - 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
 - 30% - правительство Московской области,
 - 17,5% - муниципалитет.
12. Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 1 454 200 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.
13. Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7, в том числе подписывать соответствующие акты:
 - Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
 - Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.
14. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

16. Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

17. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в течение двух месяцев с момента уведомления, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному ст. 176 Жилищного кодекса РФ, владелец специального счета ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы. Полномочия делегированы ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) с правом обращения по вопросам открытия и закрытия специального счета в порядке предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с правом перевода накопленных денежных средств капитального ремонта на счет иной российской кредитной организации, соответствующей критериям Центрального Банка Российской Федерации, с правом подачи и подписания заявлений, и иными правами связанными с исполнением данного поручения.

18. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

19. Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт фундамента многоквартирного дом.

20. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

21. Установить в местах общего пользования по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 7 за счет денежных средств ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), телекоммуникационное оборудование и слаботочные сети (Приложение №1) без взимания арендной платы. Установленное оборудование подключить к электросетям ОДН без взимания дополнительных платежей. Обеспечить подачу сигнала на общедомовую телевизионную антенную сеть через слаботочную сеть ООО УСК «Дружба». Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба» для обеспечения жителям дома возможности доступа к информации по записям системы видеонаблюдения и получения сигналов телевидения (не менее 100 каналов). Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка для подключения услуги «видеодомофон».

22. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 7. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение №1) является ООО УСК «Дружба».

23. Утвердить предоставление комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению услуг в МКД в следующей редакции:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц	
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	100	205 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	25	
Обслуживание общедомовой антенны и предоставление телевизионного сигнала	80	

Утвердить стоимость комплекса услуг, согласно **Приложению №1**, к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 205 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно. Заключить договор по предоставлению комплекса услуг в МКД, согласно **Приложению №1** с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой с оплатой по квитанции через ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» (ИНН 5009108921)

24. При принятии положительного решения по вопросам 23 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение, домофон) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

25. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте УК <http://mkrdruzhba.ru>.

26. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

27. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания: Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателем общего собрания: Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75.» - Избрать председателем общего собрания: Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580,3	98,27%	0	0 %	63	1,73 %

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57» - Избрать секретарем общего собрания собственников Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580,3	98,27 %	0	0 %	63	1,73%

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
- Позднякову Екатерину Александровну – собственника кв. 75;
- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
- Позднякову Екатерину Александровну – собственника кв. 75;
- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57» -

Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
- Позднякову Екатерину Александровну – собственника кв. 75;
- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580,3	98,27%	0	0%	63	1,73%

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома :

Председатель совета дома - Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75 ;

Члены совета дома:

- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57 ;
- Шалаеву Светлану Юрьевну – собственника кв. №13;
- Амирасланова Чингиза Алескер оглы – собственника кв. №25;
- Шкрегала Николая Александровича - собственника кв. №56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома :

Председатель совета дома - Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75 ;

Члены совета дома:

- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57 ;
- Шалаеву Светлану Юрьевну – собственника кв. №13;
- Амирасланова Чингиза Алескер оглы – собственника кв. №25;
- Шкрегала Николая Александровича - собственника кв. №56» – Выбрать Совет дома :

Председатель совета дома - Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75 ;

Члены совета дома:

- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57 ;
- Шалаеву Светлану Юрьевну – собственника кв. №13;
- Амирасланова Чингиза Алескер оглы – собственника кв. №25;
- Шкрегала Николая Александровича - собственника кв. №56.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580,3	98,27%	0	0%	63	1,73%

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 7 – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 7 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 7 – управление управляющей организацией» - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 7 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3540,9	97,19%	0	0%	102,4	2,81%

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001» - Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3643,3	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений». - Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580,2	98,27%	0	0%	63,1	1,73%

8. По восьмому вопросу: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений» - Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3478	95,46%	62,9	1,73%	102,4	2,81%

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления» - Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3478	95,46%	62,9	1,73%	102,4	2,81%

9. По девятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32, 46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п.4.3 договора управления многоквартирного домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово « О плате за жилое помещение».

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32, 46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п.4.3 договора управления многоквартирного домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово « О плате за жилое помещение».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32, 46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п.4.3 договора управления многоквартирного домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово « О плате за жилое помещение» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32, 46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п.4.3 договора управления многоквартирного домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово « О плате за жилое помещение».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3643,3	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7» - Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3643,3	100%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет» - Принять решение о софинансировании работ по ремонту

подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3603,7	98,91%	39,6	1,09%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 1 454 200 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 1 454 200 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 1 454 200 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников» - Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 1 454 200 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3540,8	97,19%	39,6	1,09%	62,9	1,72%

13. По тринадцатому вопросу: Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57» - Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7, в том числе подписывать соответствующие акты:
- Дурнева Василия Михайловича – собственника кв. № 75;
- Балабанову Надежду Сергеевну – собственника кв. № 57.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3540,8	97,19%	39,6	1,09%	62,9	1,72%

14. По четырнадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3517,1	71,37%	63,3	1,28%	62,9	1,27%

15. По пятнадцатому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД» - Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3476,9	70,56%	63,3	1,28%	103,1	2,09%

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп.

(001)2114» - Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3350,9	67,99%	63,3	1,28%	229,1	4,65%

17. По семнадцатому вопросу: В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в течение двух месяцев с момента уведомления, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному ст. 176 Жилищного кодекса РФ, владелец специального счета ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы. Полномочия делегированы ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) с правом обращения по вопросам открытия и закрытия специального счета в порядке предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с правом перевода накопленных денежных средств капитального ремонта на счет иной российской кредитной организации, соответствующей критериям Центрального Банка Российской Федерации, с правом подачи и подписания заявлений, и иными правами связанными с исполнением данного поручения.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в течение двух месяцев с момента уведомления, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному ст. 176 Жилищного кодекса РФ, владелец специального счета ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы. Полномочия делегированы ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) с правом обращения по вопросам открытия и закрытия специального счета в порядке предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с правом перевода накопленных денежных средств капитального ремонта на счет иной российской кредитной организации, соответствующей критериям Центрального Банка Российской Федерации, с правом подачи и подписания заявлений, и иными правами связанными с исполнением данного поручения.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской

кредитной организации в течение двух месяцев с момента уведомления, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному ст. 176 Жилищного кодекса РФ, владелец специального счета ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы. Полномочия делегированы ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) с правом обращения по вопросам открытия и закрытия специального счета в порядке предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с правом перевода накопленных денежных средств капитального ремонта на счет иной российской кредитной организации, соответствующей критериям Центрального Банка Российской Федерации, с правом подачи и подписания заявлений, и иными правами связанными с исполнением данного поручения» - В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в течение двух месяцев с момента уведомления, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному ст. 176 Жилищного кодекса РФ, владелец специального счета ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы. Полномочия делегированы ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) с правом обращения по вопросам открытия и закрытия специального счета в порядке предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с правом перевода накопленных денежных средств капитального ремонта на счет иной российской кредитной организации, соответствующей критериям Центрального Банка Российской Федерации, с правом подачи и подписания заявлений, и иными правами связанными с исполнением данного поручения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3374,5	68,48%	63,3	1,28%	205,5	4,17%

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц» - Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3540,2	71,84%	0	0%	103,1	2,09%

19. По девятнадцатому вопросу: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт фундамента многоквартирного дом.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт фундамента многоквартирного дом.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт фундамента многоквартирного дом» - Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- в) ремонт крыши;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт фундамента многоквартирного дом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3643,3	73,93%	0	0%	0	0%

20. По двадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта» - Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580,4	72,66%	0	0%	62,9	1,28%

21. По двадцать первому вопросу: Установить в местах общего пользования по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 7 за счет денежных средств ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), телекоммуникационное оборудование и слаботочные сети (Приложение №1) без взимания арендной платы. Установленное оборудование подключить к электросетям ОДН без взимания дополнительных платежей. Обеспечить подачу сигнала на общедомовую телевизионную антенную сеть через слаботочную сеть ООО УСК «Дружба». Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба» для обеспечения жителям дома возможности доступа к информации по записям системы видеонаблюдения и получения сигналов телевидения (не менее 100 каналов). Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка для подключения услуги «видеодомофон».

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в местах общего пользования по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 7 за счет денежных средств ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), телекоммуникационное оборудование и слаботочные сети (Приложение №1) без взимания арендной платы. Установленное оборудование подключить к электросетям ОДН без взимания дополнительных платежей. Обеспечить подачу сигнала на общедомовую телевизионную антенную сеть через слаботочную сеть ООО УСК «Дружба». Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба» для обеспечения жителям

дома возможности доступа к информации по записям системы видеонаблюдения и получения сигналов телевидения (не менее 100 каналов). Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка для подключения услуги «видеодомофон».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
782,3	15,87%	2821,3	57,25%	39,7	0,8%

22. По двадцать второму вопросу: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 7. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение №1) является ООО УСК «Дружба».

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 7. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение №1) является ООО УСК «Дружба»

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
616,5	16,92%	2923,8	80,25%	103	2,83%

23. По двадцать третьему вопросу: Утвердить предоставление комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению услуг в МКД в следующей редакции:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц	
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	100	205 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	25	
Обслуживание общедомовой антенны и предоставление телевизионного сигнала	80	

Утвердить стоимость комплекса услуг, согласно *Приложению №1*, к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 205 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно. Заключить договор по предоставлению комплекса услуг в МКД, согласно *Приложению №1* с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой с оплатой по квитанции через ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» (ИНН 5009108921).

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению услуг в МКД в следующей редакции:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц	
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	100	205 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	25	
Обслуживание общедомовой антенны и предоставление телевизионного сигнала	80	

Утвердить стоимость комплекса услуг, согласно **Приложению №1**, к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 205 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно. Заключить договор по предоставлению комплекса услуг в МКД, согласно **Приложению №1** с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой с оплатой по квитанции через ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» (ИНН 5009108921).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
552,5	15,16%	2924,4	80,27%	166,4	4,57%

24. По двадцать четвертому вопросу: При принятии положительного решения по вопросам 23 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение, домофон) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: При принятии положительного решения по вопросам 23 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение, домофон) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
489,6	13,44%	3051,1	83,74%	102,6	2,82%

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех

собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте УК <http://mkrdruzhba.ru>.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте УК <http://mkrdruzhba.ru>.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте УК <http://mkrdruzhba.ru>» - Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте УК <http://mkrdruzhba.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3517	96,53%	0	0%	126,3	3,47%

26. По двадцать шестому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у

председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580	98,26%	0	0%	63,3	1,74%

27. По двадцать седьмому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: Дурнева Василия Михайловича - собственник кв. №75

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580	98,26%	0	0%	63,3	1,74%

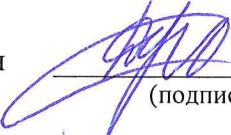
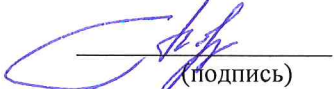
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

- 4) Реестр присутствующих на общем собрании дома на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 140 л., в 1 экз.
- 6) Копия Договора управления многоквартирным домом №Л7/ (со всеми приложениями) на 21л., в 1 экз.
- 7) Локальная смета ремонтных работ по подъездам на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	(В.М. Дурнев) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	(Н.С. Балабанова) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 _____ (подпись)	(Е.А. Позднякова) расшифровка подписи