

**Протокол № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 3 по ул. Лунная, мкр. Западный**  
**г. Домодедово, Московской области**

городской округ Домодедово

17.03.2021

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** очная часть собрания состоялась 15 февраля 2021г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** во дворе по адресу дом № 3 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 14 февраля 2021 года по 17 часов 00 минут 14 марта 2021 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 20 минут 15 марта 2021 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Лазарев Юрий Матвеевич, собственника квартиры 36 (Собственность 50-50-28/065/2013-007 от 20.11.2013 г.)

Председательствующий на общем собрании – *Лазарев Юрий Матвеевич*

Секретарь общего собрания – *Окарэ Светлана Юрьевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Лазарев Юрий Матвеевич, Окарэ Светлана Юрьевна, Бирюкова Елена Евгеньевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3 составляет на дату проведения собрания 4916 кв.м, что составляет 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 3297,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,07% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человека, владеющие 3211,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,32 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 85,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1,75 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 4916 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3.  
Избрать председателем общего собрания: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36.
2. Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3  
Избрать секретарем общего собрания собственников: *Окаре Светлану Юрьевну* – собственника кв. № 41.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- *Лазарев Юрий Матвеевич* – собственник кв. № 36;  
- *Окаре Светлана Юрьевна* – собственник кв. № 41
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 3 – управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.
6. Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.
7. Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.
8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 33,21 руб./кв.м. общей площади в месяц с 01 марта 2021 года с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».
10. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.
12. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения



собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

**1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников: *Окареэ Светлану Юрьевну* – собственника кв. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников: *Окареэ Светлану Юрьевну* – собственника кв. № 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Лазарев Юрий Матвеевич* – собственник кв. № 36;
- *Окареэ Светлана Юрьевна* – собственник кв. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Лазарев Юрий Матвеевич* – собственник кв. № 36;
- *Окареэ Светлана Юрьевна* – собственник кв. № 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: **Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 3 – управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 3 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 3 – управление управляющей организацией» – Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 3 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: **Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.

РЕШИЛИ ( ПОСТАНОВИЛИ ): по пятому вопросу «Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001» - Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА»), ИНН 5009033803 КПП 500901001.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: **Заклучить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и



собственниками помещений.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений» - Заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**7. По седьмому вопросу: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Лазарева Юрия Матвеевича – собственника кв. № 36

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений» - Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.**

**СЛУШАЛИ:** Лазарева Юрия Матвеевича – собственника кв. № 36

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления» - Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**9. По девятому вопросу : Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 33,21 руб./кв.м. общей площади в месяц с 01 марта 2021 года с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным**

**Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 33,21 руб./кв.м. общей площади в месяц с 01 марта 2021 года с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по девятому вопросу «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 33,21 руб./кв.м. общей площади в месяц с 01 марта 2021 года с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение»» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 33,21 руб./кв.м. общей площади в месяц с 01 марта 2021 года с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
961,7	29,17%	102	3,09%	2233,4	67,74%

10. По десятому вопросу: **В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления



Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома» - В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**11. По одиннадцатому вопросу : Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.**

СЛУШАЛИ: *Лазарева Юрия Матвеевича* – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре,

направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**12. По двенадцатому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: Лазарева Юрия Матвеевича – собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3297,1	100%	0	0 %	0	0 %

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

( Ю.М. Лазарев )  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

( С.Ю. Окаре )  
расшифровка подписи