

**Протокол № 1/2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 11 по ул. Лунная, мкр. Западный**  
**г. Домодедово, Московской области**

городской округ Домодедово

15.06.2020

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** очная часть собрания состоялась 27.03.2020 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** во дворе по адресу дом № 11 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 27.03.2020 года по 17 часов 00 минут 10.06.2020 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.11.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 20 минут 10.06.2020 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.11.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.13, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Згардан Вячеслав Валерьянович, собственника квартиры 155 (Собственность 50-50/028-50/028/001/2015-3384/2 от 12.05.2015 г.)

Председательствующий на общем собрании – *Згардан Вячеслав Валерьянович*

Секретарь общего собрания – *Иванова Людмила Ивановна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Згардан Вячеслав Валерьянович, Иванова Людмила Ивановна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.11 составляет на дату проведения собрания 12389,5 кв.м, что составляет 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.11, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 6401,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,67% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 6401,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,67 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 10939,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1449,7 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Людмилу Ивановну* - собственника кв. 169.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155;  
- *Иванову Людмилу Ивановну* - собственника кв. 169.
4. В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2020 года.
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.
6. Расторгнуть с «01» июля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».
7. Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой

агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

8. Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

10. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhiba.ru> и информационные стенды в подъездах.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 6401,7               | 100%                            | 0                    | 0%                              | 0                    | 0 %                             |

**2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Людмилу Ивановну* - собственника кв. 169.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Людмилу Ивановну* - собственника кв. 169.

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 6401,7                  | 100%                               | 0                       | 0%                                 | 0                       | 0 %                                |

**3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:**

- *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155;
- *Иванову Людмилу Ивановну* - собственника кв. 169.

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155;
- *Иванову Людмилу Ивановну* - собственника кв. 169.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155;
- *Иванову Людмилу Ивановну* - собственника кв. 169.

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 6401,7                  | 100%                               | 0                       | 0%                                 | 0                       | 0 %                                |

- 4. По четвертому вопросу: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2020 года.**

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить

договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2020 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2020 года» – В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2020 года.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 6401,7               | 100%                            | 0                    | 0%                              | 0                    | 0 %                             |

5. По пятому вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

РЕШИЛИ ( ПОСТАНОВИЛИ ): по пятому вопросу «Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях» Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 6401,7               | 100%                            | 0                    | 0%                              | 0                    | 0%                              |

6. По шестому вопросу: Расторгнуть с «01» июля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как

**собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».**

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «01» июля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторгнуть с «01» июля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ» - Расторгнуть с «01» июля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 6401,7               | 100%                            | 0                    | 0%                              | 0                    | 0 %                             |

7. По седьмому вопросу: Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД». - Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 6401,7               | 100%                            | 0                    | 0%                              | 0                    | 0%                              |

8. По восьмому вопросу: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

СЛУШАЛИ: Згардана Вячеслава Валерьяновича – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в



многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции» - Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 6321,6               | 98,75%                          | 0                    | 0%                              | 80,1                 | 1,25%                           |

9. По девятому вопросу : **Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.**

СЛУШАЛИ: *Згардана Вячеслава Валерьяновича* – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный

экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

| «За»       |                 | «Против»   |                 | «Воздержались» |                 |
|------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Количество | % от числа      | Количество | % от числа      | Количество     | % от числа      |
| о голосов  | проголосовавших | о голосов  | проголосовавших | о голосов      | проголосовавших |
|            | х               |            | х               |                | х               |
| 6401,7     | 100%            | 0          | 0%              | 0              | 0%              |

**10. По десятому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: Згардана Вячеслава Валерьяновича – собственника кв. № 155

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

| «За»       |                 | «Против»   |                 | «Воздержались» |                 |
|------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Количество | % от числа      | Количество | % от числа      | Количество     | % от числа      |
| о голосов  | проголосовавших | о голосов  | проголосовавших | о голосов      | проголосовавших |
|            | х               |            | х               |                | х               |
| 6401,7     | 100%            | 0          | 0%              | 0              | 0%              |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

Председатель общего собрания

Згардан В  
(подпись)

(В.В. Згардан)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Иванова Л.И.  
(подпись)

(Л.И. Иванова)  
расшифровка подписи