

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Домодедовский район, мкр. Западный, ул. Рабочая, дом 48
проведенного в форме заочного голосования

г. Домодедово

25 декабря 2007 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

И. В. Кузьмина

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: 01 сентября 2007 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21 декабря 2007г.

Дата и место подсчета голосов г. Домодедово, ул. Рабочая, дом 44а.

Присутствуют собственники помещений – члены счетной комиссии:

И. В. Кузьмина, Р. В. Рожков, Н. А. Урих

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет.

Общее количество голосов собственников 83 271. Приняло участие в голосовании 50 178.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение порядка подсчета голосов. Установить, что 1 (один) метр общей площади жилого помещения равен 10 голосам.
2. Избрать счетную комиссию в составе: И. В. Кузьмина, Р. В. Рожков, Н. А. Урих
3. Преобразовать ЖСК «Дружба» в ТСЖ «Дружба».
4. Утвердить устав товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52.
5. Избрать Правление товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52 в количестве 3-х человек в следующем составе: И. В. Кузьмина, Р. В. Рожков, Н. А. Урих.
6. Избрать ревизором товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52: И. В. Кузьмину.
7. Утвердить управляющей организацию – ООО ЖЭУ «Дружба» и передать ей функции по управлению жилыми домами: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52 по договору управления.
8. Утвердить проект договора с управляющей компанией – ООО ЖЭУ «Дружба».
9. Заключить договор с управляющей компанией – ООО ЖЭУ «Дружба»

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Определение порядка подсчета голосов. Установить, что 1 (один) метр общей площади жилого помещения равен 10 голосам:

«ЗА» 48 735 голосов; «Против» 936 голосов; «Воздержался» 507 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить, что 1 (один) метр общей площади жилого помещения равен 10 голосам

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе И. В. Кузьмина, Р. В. Рожков, Н. А. Урих
«ЗА» 47 307 голосов; «Против» 1 106 голосов; «Воздержался» 1 765 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе И. В. Кузьмина, Р. В. Рожков, Н. А. Урих

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Преобразовать ЖСК «Дружба» в ТСЖ «Дружба».
«ЗА» 17 385 голосов; «Против» 28 598 голосов; «Воздержался» 4 195 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не преобразовывать ЖСК «Дружба» в ТСЖ «Дружба»

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить устав товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52.

«ЗА» 16 136 голосов; «Против» 27 944 голосов; «Воздержался» 6 098 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не утверждать устав товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Правление товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52 в количестве 3-х человек в следующем составе: И. В. Кузьмина, Р. В. Рожков, Н. А. Урих:

«ЗА» 15 539 голосов; «Против» 27 787 голосов; «Воздержался» 6 798 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не избирать Правление товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52 в количестве 3-х человек в следующем составе: И. В. Кузьмина, Р. В. Рожков, Н. А. Урих.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать ревизором товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52: И. В. Кузьмину.

«ЗА» 16 100 голосов; «Против» 27 787 голосов; «Воздержался» 6 291 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не избирать ревизором товарищества собственников жилья жилых домов по адресам: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52: И. В. Кузьмину.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить управляющей организацию – ООО ЖЭУ «Дружба» и передать ей функции по управлению жилыми домами: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52 по договору управления.

«ЗА» 48 283 голосов; «Против» 599 голосов; «Воздержался» 1 196 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить управляющую организацию – ООО ЖЭУ «Дружба» и передать ей функции по управлению жилыми домами: ул. Рабочая дом 46, ул. Рабочая дом 48, ул. Рабочая дом 52 по договору управления.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить проект договора с управляющей компанией – ООО ЖЭУ «Дружба».

«ЗА» 43 050 голосов; «Против» 599 голосов; «Воздержался» 6 529 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить проект договора с управляющей компанией – ООО ЖЭУ «Дружба».

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

Заклучить договор с управляющей компанией – ООО ЖЭУ «Дружба»

«ЗА» 47 363 голосов; «Против» 599 голосов; «Воздержался» 2 216 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заклучить договор с управляющей компанией – ООО ЖЭУ «Дружба»

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и протокол собрания хранятся в ООО ЖЭУ «Дружба» по адресу: М. О., ул. Рабочая, дом 44а, каб. 202

Приложение:

1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи счетной комиссии: И. В. Кузьмина И. В. Кузьмина,

Р. В. Рожков Р. В. Рожков,

Н. А. Урих Н. А. Урих

