

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный,
ул. Лунная, д.25, корп.1.**

г.Домодедово

14 июня 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Арнаутова Ирина Юрьевна

Форма проведения собрания - очно-заочная;

Время проведения собрания в форме совместного присутствия-18-00 06.05.2016

Место проведения собрания в форме совместного присутствия - Двор дома №25, корп.1 по ул. Лунной, микрорайона Западный, г.Домодедово, Московской области;

В форме заочного голосования – с 08-00 06.05.2016 до 20-00 10.05.2016 в офисе ООО УЖК «Дружба» по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Рабочая, д.44 А;

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Лунная, д.25, корп.1;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9 060,5 кв.м. кв.м.(площадь жилых и нежилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 6275,3 кв.м, обладающих -69,26 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №25, корп.1 ул.Лунной, мкр. Западный, г. Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №25, корп.1 по ул.Лунная, мкр. Западный, г.Домодедово.
3. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Лунная, д.25, корп.1- ООО УЖК «Дружба»
4. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между ООО УЖК «Дружба» и собственником помещений.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельцем специального счета капитального ремонта - ООО УЖК «Дружба».
8. Об определении тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт.
9. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - а).Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газа-, водоснабжения, водоотведения;
 - б).Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для

- эксплуатации в жилом доме, ремонт лифтовых шахт;
- в). Ремонт крыши;
- г). Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- д). Ремонт фасада многоквартирного дома;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома
10. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. О поручении ООО УЖК «Дружба» открыть специальный счет в Сбербанке.
12. О не введении в эксплуатацию мусоропровода.
13. О разрешении использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъезде дома и т.д.).
14. Об определении стоимости размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах и т.д.).
15. Об утверждении проекта договора на предоставление услуг по размещению рекламы
16. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
17. Об определении стоимости размещения рекламных конструкций и наружной рекламы.
18. Об установке на многоквартирный дом камер видеонаблюдения и определении стоимости.
19. Об определении стоимости обслуживания, установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
20. Об установке автоматических запирающихся устройств на входных дверях (домофон) и определении стоимости.
21. Об определении стоимости обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу (ООО УСК «Дружба»).
22. Об определении стоимости абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
23. Об организации работы консьержки многоквартирного дома.
24. Об оплате услуг консьержки от ООО УЖК «Дружба»-500 рублей ежемесячно, с квартиры.
25. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома ООО УЖК «Дружба».
26. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
27. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ):
Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

По первому вопросу повестки дня. Предлагается кандидатуры председателя и секретаря собрания по дому №25, корп.1, мкр. Западный, г.Домодедово. Председатель собрания- Агафонов Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 128 и секретарь собрания - Арнаутова Ирина Юрьевна, собственник квартиры № 60.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3848 кв.м. собственников - 61,32 % голосов
 «Против»- 2221 кв.м. собственников-35,39 % голосов
 «Воздержался» - 206,5 кв.м. собственников - 3,29 % голосов
 Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Предлагаются кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания по дому № 25 корп.1, ул.Лунной, мкр. Западный, г.Домодедово - Фролова Маргарита Геннадьевна, собственник квартиры №12 и Смирнов Валентин Михайлович собственник квартиры № 107.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3526,8 кв.м. собственников- 56,20 % голосов
 «Против»- 2363,3 кв.м. собственников-37,66 голосов
 «Воздержался» - 385,2 кв.м. собственников - 6,14 % голосов
 Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня. Выбрать управляющую компанию по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Лунная, д.25, корп.1- ООО Управляющая жилищная компания «Дружба»

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3455,2 кв.м. собственников- 55,06 % голосов
 «Против»- 2481,2 кв.м. собственников- 39,54 голосов
 «Воздержался» -338,9 кв.м. собственников - 5,40 % голосов
 Решение принято.

4. По четвертому вопросу - повестки дня. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома -31,07 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3187,6 кв.м. собственников- 50,79 % голосов
 «Против»- 2552,6 кв.м. собственников- 40,67 голосов
 «Воздержался» - 535,1 кв.м. собственников - 8,52 % голосов
 Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между ООО УЖК «Дружба» и собственником помещений.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3336,8 кв.м. собственников- 53,17 % голосов
 «Против»- 1194 кв.м. собственников- 19,02 голосов
 «Воздержался» - 1744,5 кв.м. собственников - 27,79 % голосов
 Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3041,3 кв.м. собственников- 48,46 % голосов
 «Против»- 2369,6 кв.м. собственников- 37,76 голосов
 «Воздержался» - 864,4 кв.м. собственников – 13,77 % голосов
 Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня. Выбор владельцем специального счета капитального ремонта - ООО УЖК «Дружба».

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 2494,6 кв.м. собственников- 39,75% голосов
 «Против»- 2820,4 кв.м. собственников- 44,94 голосов
 «Воздержался» - 960,3 кв.м. собственников – 15,30 % голосов
 Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года).

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3164,7 кв.м. собственников- 50,43% голосов
 «Против»- 2481,5 кв.м. собственников- 39,54 голосов
 «Воздержался» - 629,1 кв.м. собственников – 10,02 % голосов
 Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газа-, водоснабжения, водоотведения;
- б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в жилом доме, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- д). Ремонт фасада многоквартирного дома;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 2918 кв.м. собственников- 46,5 % голосов
 «Против»- 2332,3 кв.м. собственников- 37,16 голосов
 «Воздержался» - 1025 кв.м. собственников - 16,33 % голосов
 Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3529,2 кв.м. собственников- 56,24 % голосов
 «Против»- 2332,3 кв.м. собственников- 37,16 голосов
 «Воздержался» - 413,8 кв.м. собственников – 6,59 % голосов
 Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» открыть специальный счет в операционном подразделении ПАО Сбербанк: 9040/00232 Видновского отделения южного отделения по МО, расположенного по адресу: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.8.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 2729,1 кв.м. собственников- 43,49 % голосов
 «Против»- 1550,3 кв.м. собственников- 24,70 голосов
 «Воздержался» - 1995,9 кв.м. собственников - 31,80 % голосов
 Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня. Не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 5560,7 кв.м. собственников- 88,61 % голосов
 «Против»- 532,2 кв.м. собственников- 8,48 голосов
 «Воздержался» -182,4 - кв.м. собственников – 2,90 % голосов
 Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъезде дома и т.д.).

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 2370,4 кв.м. собственников- 37,77% голосов
 «Против»- 3312,8 кв.м. собственников-52,79 голосов
 «Воздержался» - 592,1 кв.м. собственников – 9,43 % голосов
 Решение не принято.

14. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах и т.д.).

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 2370,4 кв.м. собственников-37,77 % голосов
 «Против»- 3332,8 кв.м. собственников- 53,11 голосов
 «Воздержался» -572,1 кв.м. собственников – 9,11 % голосов
 Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. Об утверждении проекта договора на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 2251,9 кв.м. собственников- 35,88 % голосов
 «Против»- 3261,6 кв.м. собственников-51,97 голосов
 «Воздержался» - 761,8 кв.м. собственников - 12,14 % голосов
 Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.

Голосовали-6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 934,3 кв.м. собственников-14,88 % голосов
 «Против»- 4120,6 кв.м. собственников- 65,66 голосов
 «Воздержался» - 1220,4 кв.м. собственников – 19,44 % голосов
 Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 1005,7 кв.м. собственников- 16,02% голосов
 «Против»- 4167,9 кв.м. собственников- 66,41 голосов
 «Воздержался» - 1101,7 кв.м. собственников – 17,55 % голосов
 Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня. Установить на многоквартирный дом камер видеонаблюдения, определить стоимость-2 419,35 руб. с квартиры, одновременно.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3047,6 кв.м. собственников- 48,56 % голосов
 «Против»- 2905,5 кв.м. собственников- 46,30 % голосов
 «Воздержался» -322,2 кв.м. собственников – 5,13 % голосов
 Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания, установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу- 40 рублей в месяц с квартиры.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3416,9 кв.м. собственников- 54,45% голосов
 «Против»- 2858,4 кв.м. собственников- 45,55 голосов
 «Воздержался» - 0 кв.м. собственников - 0 % голосов
 Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня. Установка автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон), определить стоимость - 2 100 руб. с квартиры, одновременно.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3623,7 кв.м. собственников- 57,74 % голосов
 «Против»- 2519,4 кв.м. собственников- 40,14 голосов
 «Воздержался» - 132,2 кв.м. собственников – 2,10 % голосов
 Решение принято. *нех*

21. По двадцать первому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение

в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-30 руб. с квартиры в месяц за аудиодомофон, 50 рублей в месяц за видеодомофон - (Управляющая сервисная компания «Дружба»)

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3743,2 кв.м. собственников- 59,65 % голосов
 «Против»- 2532,1 кв.м. собственников- 40,35 % голосов
 «Воздержался» - 0 кв.м. собственников - 0 % голосов
 Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня. Определить стоимость абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу - 80 руб. с квартиры в месяц.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3210,8 кв.м. собственников- 51,16 % голосов
 «Против»- 2532,5 кв.м. собственников- 40,35 % голосов
 «Воздержался» - 532 кв.м. собственников - 8,47 % голосов
 Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня. Организация работы консьержки в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 2215,1 кв.м. собственников- 35,29 % голосов
 «Против»- 2778,9 кв.м. собственников- 44,28 % голосов
 «Воздержался» - 1281,3 кв.м. собственников - 20,41% голосов
 Решение не принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня. Оплата услуг консьержки от ООО УЖК «Дружба» в размере 500 рублей ежемесячно, с квартиры.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 1763,9 кв.м. собственников- 28,10 % голосов
 «Против»- 3257,9 кв.м. собственников- 51,91 % голосов
 «Воздержался» - 1253,5 кв.м. собственников - 19,97% голосов
 Решение не принято.

25 По двадцать пятому вопросу повестки дня. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории: Управляющая компания дома - ООО УЖК «Дружба».

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 1992,9 кв.м. собственников-31,75 % голосов
 «Против»- 2925,7 кв.м. собственников- 46,62 % голосов
 «Воздержался» - 1356,7 кв.м. собственников - 21,62 % голосов
 Решение не принято.


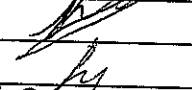


26. По двадцать шестому вопросу повестки дня. Определение места хранения

протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали- 6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 3495,4 кв.м. собственников- 55,70 % голосов
 «Против»- 2183,1 кв.м. собственников- 34,78 голосов
 «Воздержался» - 596,8 кв.м. собственников - 9,51 % голосов
 Решение принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

Голосовали-6275,3 кв.м. собственников - 69,26 % голосов
 «За»- 5534 кв.м. собственников- 88,18 % голосов
 «Против»- 369,8 кв.м. собственников- 5,89 голосов
 «Воздержался» - 371,5 кв.м. собственников - 5,92 % голосов
 Решение принято.

Председатель общего собрания		/ Агафонов А.С.
Секретарь общего собрания		/ Арнаутова И.Ю.
Члены счетной комиссии:		/ Фролова М.Г.
		/ Смирнов В.М