

**Протокол № 1/2024**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 48 по ул. Корнеева, мкр. Центральный**  
**г. Домодедово, Московской области**

городской округ Домодедово

23.01.2024г.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** очная часть собрания состоялась 28.12.2023 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** во дворе дома по адресу дом №48 ул. Корнеева, мкр. Центральный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 28.12.2023 года по 17 часов 00 минут 22.01.2024 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 22.01.2024 г., Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – *Березиной Жанны Владимировны* – собственник кв. № 73 (Собственность № 50-50-62/079/2008-064 от 31.12.2008г.) и *Бородиной Элины Игоревны* – собственник кв. № 76 (Собственность № 50-28.01-24.2000-188.2 от 25.01.2001г.)

Председательствующий на общем собрании - *Березина Жанна Владимировна*

Секретарь общего собрания – *Бородинна Элина Игоревна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме:

- *Петрова Марина Ивановна*; - *Титова Павлина Валентиновна*;

- *Савина Елена Васильевна*; - *Каверина Елена Николаевна*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48 составляет на дату проведения собрания 12940,25 кв.м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48, приняли участие собственники и их представители в количестве 152 человек владеющих 9366,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,38 % голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человека, владеющие 3938,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30,43 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человек, владеющие 5428,16 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 40,43% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 12940,25 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией.
6. Выбор новой управляющей организации.
7. Утверждение формы, условий и порядка заключения договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем и о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и досках объявлений, расположенных в лифтовом холле 1-ого этажа многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Березину Жанну Владимировну* – собственник кв. № 73.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *Березину Жанну Владимировну* (собственник кв.73).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *Березину Жанну Владимировну* (собственник кв.73).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9178,11	97,99	70,93	146,4	1,56	1,13	42,05	0,45	0,32

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Березину Жанну Владимировну* – собственник кв. № 73.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома *Бородину Элину Игоревну* (собственник кв.№ 76).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бородину Элину Игоревну (собственник кв.№ 76).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9178,11	97,99	70,93	146,4	1,56	1,13	42,05	0,45	0,32

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Березину Жанну Владимировну – собственник кв. № 73.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

1. Петрова Марина Ивановна (собственник кв. № 100).
2. Титова Павлина Валентиновна (собственник кв. №80).
- 3.Савина Елена Васильевна (собственник кв. № 159).
- 4.Каверина Елена Николаевна (собственник кв. № 163).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

1. Петрова Марина Ивановна (собственник кв. № 100).
2. Титова Павлина Валентиновна (собственник кв. №80).
- 3.Савина Елена Васильевна (собственник кв. № 159).
- 4.Каверина Елена Николаевна (собственник кв. № 163).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9220,16	98,44	71,25	146,4	1,56	1,13	0	0	0

### 4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Березину Жанну Владимировну – собственник кв. № 73.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48 - управление управляющей организацией в соответствии со статьей 161 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» – Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48 - управление управляющей организацией в соответствии со статьей 161 ЖК РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9220,16	98,44	71,25	146,4	1,56	1,13	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Березину Жанну Владимировну* – собственник кв. № 73.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ОРИОН-ЮГ» (ИНН 5009061825 ОГРН 1085009000340). Датой расторжения договора считать дату Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией» - Расторгнуть договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ОРИОН-ЮГ» (ИНН 5009061825 ОГРН 1085009000340). Датой расторжения договора считать дату Протокола общего собрания собственников.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9065,76	96,79	70,06	230,5	2,46	1,78	70,3	0,75	0,54

**6. По шестому вопросу: Выбор новой управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: *Березину Жанну Владимировну* – собственник кв. № 73.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющей организацией для обслуживания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д. 48 - **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба»** (ИНН 5009033803 ОГРН 1025001276662).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор новой управляющей организации» - Выбрать управляющей организацией для обслуживания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д. 48 - **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба»** (ИНН 5009033803 ОГРН 1025001276662).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9065,76	96,79	70,06	230,5	2,46	1,78	70,3	0,75	0,54

**7. По седьмому вопросу: Утверждение формы, условий и порядка заключения договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Березину Жанну Владимировну* – собственник кв. № 73..

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба» (ИНН 5009033803 ОГРН 1025001276662)** и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://mkrdruzhba.ru> по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д. 48 сроком на 1 год с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение формы, условий и порядка заключения договора управления многоквартирным домом» - Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба» (ИНН 5009033803 ОГРН 1025001276662)** и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://mkrdruzhba.ru> по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д. 48 сроком на 1 год с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9065,76	96,79	70,06	230,5	2,46	1,78	70,3	0,75	0,54

**8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ: *Березину Жанну Владимировну* – собственник кв. № 73..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 7664 от 14.12.2023 г. в сумме 40,91 руб./м<sup>2</sup> (жилые дома с лифтом). Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества» – Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 7664 от 14.12.2023 г. в сумме 40,91 руб./м<sup>2</sup> (жилые дома с лифтом). Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9149,86	97,69	70,71	146,4	1,56	1,13	70,3	0,75	0,54

**9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: *Березину Жанну Владимировну* – собственник кв. № 73..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9065,86	96,79	70,06	146,4	1,56	1,13	154,3	1,65	1,19

**10. По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем и о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и досках объявлений, расположенных в лифтовом холле 1-ого этажа многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Березину Жанну Владимировну – собственник кв. № 73..

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем и о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и досках объявлений, расположенных в лифтовом холле 1-ого этажа многоквартирного дома.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем и о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и досках объявлений, расположенных в лифтовом холле 1-ого этажа многоквартирного дома» - Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем и о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и досках объявлений, расположенных в лифтовом холле 1-ого этажа многоквартирного дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9149,86	97,69	70,71	146,4	1,56	1,13	70,3	0,75	0,54

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

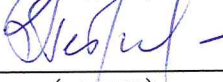
(Ж.В. Березина)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


(Э.И. Бородина)  
расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

(М.И. Петрова)  
расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

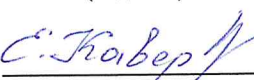
(П.В. Титова)  
расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

(Е.В. Савина)  
расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

(Е.Н. Каверина)  
расшифровка подписи