

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 25 по ул. Лунная, мкр. Западный,
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

11 марта 2019

Дата и время проведения очной части общего собрания - в форме совместного присутствия 18 февраля 2019 года с 20-00 до 21.00

Место проведения очной части общего собрания – во дворе по адресу дом №25 по ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, Московской области

Заочная часть: Прием заполненных бланков решений собственников: с 12 ч. 00 мин. 19.02.2019 года по 17ч. 00 мин. 10.03.2019 года по адресам:

-Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1 офис УЖК «Дружба», окно секретаря, либо ящик для голосования;

-Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая д.44а охрана при входе, либо ящик для голосования.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 11 марта 2019 г., Московская область, город Домодедово, ул. Лунная, д. 1, офис УЖК «Дружба».

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лунная г. Домодедово Московской области проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы собрания:

1. Мелин Александр Игоревич - собственник квартиры 391, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 289683 от 05.05.2015.
2. Плешкова Ирина Юрьевна - собственник квартиры 499, запись о государственной регистрации права 50-50/28/900/2012-002 от 06.06.2012
3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба» (ООО УЖК «Дружба») ОГРН 102 500 127 666 2, ИНН 5009033803 в лице Рябцева Сергея Игоревича, на основании доверенности от 08.02.2019г.

Председательствующий на общем собрании – Мелин Александр Игоревич.

Секретарь общего собрания - Плешкова Ирина Юрьевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов собственников в многоквартирном доме:

Кокунова Ольга Алексеевна, Филиппов Алексей Александрович, Дарбинян Ануш Альбертовна, Пирожкова Ольга Сергеевна, Рябцев Сергей Игоревич.

На очной части общего собрания присутствовал 51 собственник.

Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Представитель администрации городского округа Домодедово Пирожкова Ольга Сергеевна

Представители ООО УЖК «Дружба»: Рябцев Сергей Игоревич, Кастерская Лариса Юрьевна,

Серова Елена Евгеньевна, Краснощекова Оксана Александровна, Мацко Лариса Павловна

Кириленко Ольга Валерьевна, Мальцева Татьяна Алексеевна.

Председатель Совета Дома № 8 по ул. Дружбы г. Домодедово Московской области Поцелуева Наталья Матвеевна.

Список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, город Домодедово, ул. Лунная, д. 25, собственники владеют 29648 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 29648 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, город Домодедово, ул. Лунная, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 374 человек владеющие 19246,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,91% от общего числа голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 2878,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14,96 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 323 человека, владеющие 16367,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,04 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений - 29529,10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 118,9 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, город Домодедово, ул. Лунная, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 374 человек, владеющие 19246,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,91% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25.
Избрать председателем общего собрания:
Мелина Александра Игоревича – собственника кв. № 391 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО
секретарем общего собрания:
Плешкову Ирину Юрьевну – собственника кв. № 499 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25: Включить в состав счетной комиссии членов счетной комиссии:
Кокунова Ольга Алексеевна – собственника кв. № 251 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО
Филиппов Алексей Александрович – собственника кв. № 452 в д. 25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО
Дарбинян Ануш Альбертовна – собственника кв. № 485 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО
Пирожкова Ольга Сергеевна – представитель Администрации г.о.Домодедово
Рябцев Сергей Игоревич – представитель ООО УЖК «Дружба»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25 – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА» ИНН 5009033803 КПП 500901001)
5. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://mkrdruzhba.ru>.
6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 2 к договору управления.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п. 4.3 договора управления многоквартирным домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

8. Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25.

9. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК

- 30% - правительство Московской области,

- 17,5% - муниципалитет.

10. Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 4 396 800 (Четыре миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к решению собственников.

11. Утвердить уполномоченное лицо участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25, в том числе подписывать соответствующие акты:

Мелин Александр Игоревич – собственника кв. № 391 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

Кокунова Ольга Алексеевна – собственника кв. № 251 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

Плешкова Ирина Юрьевна – собственника кв. № 499 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

Филиппов Алексей Александрович – собственника кв. № 452 в д. 25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

Дарбинян Ануш Альбертовна – собственника кв. № 485 в д.25, ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

12. Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте <http://mkrdruzhba.ru>

13. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

14. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания:
Мелина Александра Игоревича – собственника кв. № 391
секретарем общего собрания:
Плешкову Ирину Юрьевну – собственника кв. № 499

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25»

Избрать председателем общего собрания:
Мелина Александра Игоревича – собственника кв. № 391
секретарем общего собрания:
Плешкову Ирину Юрьевну – собственника кв. № 499

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16187	84,10%	1206,4	6,27%	1853,2	9,63%

2. По второму вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав счетной комиссии членов счетной комиссии:
Кокунова Ольга Алексеевна – собственника кв. № 251 в д.25
Филиппов Алексей Александрович – собственника кв. № 452 в д.25
Дарбинян Ануш Альбертовна – собственника кв. № 485 в д.25
Пирожкова Ольга Сергеевна – представитель Администрации г.о.Домодедово
Рябцев Сергей Игоревич – представитель ООО УЖК «Дружба»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу « Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25» - Включить в состав счетной комиссии членов счетной комиссии:

Кокунова Ольга Алексеевна – собственника кв. № 251 в д.25
Филиппов Алексей Александрович – собственника кв. № 452 в д.25
Дарбинян Ануш Альбертовна – собственника кв. № 485 в д.25
Пирожкова Ольга Сергеевна – представитель Администрации г.о.Домодедово
Рябцев Сергей Игоревич – представитель ООО УЖК «Дружба»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15831,6	82,26%	1543,6	8,02%	1871,4	9,72%

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25» – управление управляющей организацией - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25» – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16842,5	87,51%	1117,2	5,8%	1286,9	6,69%

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА» ИНН 5009033803 КПП 500901001)

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УЖК «Дружба» Кастерскую Ларису Юрьевну, которой пояснено, что ранее 7 лет назад собственники избрали управляющую организации ООО УЖК «Дружба», при этом вопрос о выборе способа управления, утверждении договора управления и перечня работ и услуг собственниками не решался. На данном собрании предлагаем переизбрать управляющую организацию, утвердить договор управления, существенно отличающийся от договора по которому работали ранее.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА» ИНН 5009033803 КПП 500901001).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА» ИНН 5009033803 КПП 500901001)» - Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖК «ДРУЖБА» (ООО УЖК «ДРУЖБА» ИНН 5009033803 КПП 500901001)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16491,3	85,68%	1201,7	6,25%	1553,6	8,07%

5. По пятому вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru).

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УЖК «Дружба» Кастерскую Ларису Юрьевну, которой пояснено, что договор управления предоставленный собственникам на утверждение соответствует действующему законодательству и имеет существенные различия содержания с ранее заключенным договором управления (Приложение №8 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://mkrdruzhba.ru>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://mkrdruzhba.ru>» - Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО УЖК «ДРУЖБА», и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://mkrdruzhba.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15620,4	81,16%	1277,5	6,64%	2348,7	12,20%

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УЖК «Дружба» Кастерскую Ларису Юрьевну, которой пояснено, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома соответствует перечню утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г., при этом управляющей организацией он максимально детализирован для удобства собственников (Приложение №8 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 2 к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 2 к договору управления» - Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 2 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15798,8	82,09%	1066,4	5,54%	2381,4	12,37%

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п. 4.3 договора управления многоквартирным домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УЖК «Дружба» Кастерскую Ларису Юрьевну, которой пояснено, что в платежных документах ООО УЖК «Дружба» не содержится каких-либо дополнительных строк и видов начислений, в связи с чем, размер тарифа является предельно допустимым размером начислений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №8 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п. 4.3 договора управления многоквартирным домом и в

соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п. 4.3 договора управления многоквартирным домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,46 руб/кв.м. общей площади в месяц, с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно п. 4.3 договора управления многоквартирным домом и в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15515,25	80,61%	1322,75	6,87%	2408,6	12,52%

8. По восьмому вопросу: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УЖК «Дружба» Рябцева Сергея Игоревича, которым пояснено, что по результатам осмотра технического состояния дома составлена локальная смета ремонтных работ (Приложение №9 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25.» - Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17145,3	89,08%	998,5	5,19%	1102,8	5,73%

9. По девятому вопросу: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УЖК «Дружба» Рябцева Сергея Игоревича, которым пояснено, что участие в софинансировании позволит увеличить объем работ, что в последствии повысит комфортность проживания жителей.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Дома № 8 по ул. Дружбы г. Домодедово Московской области Поцелуеву Наталью Матвеевну, которая рассказала о проведенных в их доме работах, и о том, что

по результатам проведенного данной управляющей организацией текущего ремонта их дом занял 2 место на конкурсе проводимом Правительством Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет.»

Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
- 30% - правительство Московской области,
- 17,5% - муниципалитет.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16199,15	84,17%	1134,3	5,89%	1913,15	9,94%

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 4 396 800 (Четыре миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к решению собственников.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УЖК «Дружба» Рябцева Сергея Игоревича, которым пояснено, что перечень работ содержится в локальной смете ремонтных работ (Приложение №9 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 4 396 800 (Четыре миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к решению собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 4 396 800 (Четыре миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к решению собственников.» - Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 4 396 800 (Четыре миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к решению собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15091	78,41%	1463,4	7,60%	2692,2	13,99%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить уполномоченное лицо участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г.

Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25, в том числе подписывать соответствующие акты:

Мелин Александр Игоревич – собственника кв. № 391

Кокунова Ольга Алексеевна – собственника кв. № 251

Плешкова Ирина Юрьевна – собственника кв. № 499

Филиппов Алексей Александрович – собственника кв. № 452

Дарбинян Ануш Альбертовна – собственника кв. № 485

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить уполномоченное лицо участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25, в том числе подписывать соответствующие акты» - Утвердить уполномоченное лицо участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25, в том числе подписывать соответствующие акты:

Мелин Александр Игоревич – собственника кв. № 391

Кокунова Ольга Алексеевна – собственника кв. № 251

Плешкова Ирина Юрьевна – собственника кв. № 499

Филиппов Алексей Александрович – собственника кв. № 452

Дарбинян Ануш Альбертовна – собственника кв. № 485

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15540,5	80,74%	1526,8	7,93%	2179,3	11,33%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru)

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений

путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru)» - Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16862	87,61%	1076	5,59%	1308,6	6,80%

13. По тринадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16579,6	86,14%	1000,5	5,20%	1666,5	8,66%

14. По четырнадцатому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru) и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: Мелина Александра Игоревича, собственника кв. 391, которым оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru) и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru) и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт [http:// mkrdruzhba.ru](http://mkrdruzhba.ru) и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16783,8	87,20%	959	4,99%	1503,8	7,81%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии у инициатора общего собрания, в офисе ООО УЖК «ДРУЖБА» г. Домодедово, ул. Рабочая, д.44А, офис 406.

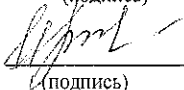
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 34 л., в 1 экз.
- 2) Список приглашенных лиц
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Опись писем, подтверждающее направление, вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 5) Реестр присутствующих на собрании МКД на 14 л., в 1 экз.
- 6) Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (Доверенности) на 7 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 374 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления многоквартирным домом № Л25 на 20 л. в 1 экз.
- 9) Локальная смета ремонтных работ по подъездам на 38 л. в 1 экз.
- 10) Доверенность комитета по управлению имуществом Администрации городского округа.


Председатель общего собрания

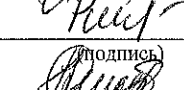

(подпись) Мелин А.И. 11.03.2019
расшифровка подписи (дата)

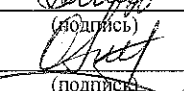
Секретарь общего собрания



(подпись) Плешкова И.Ю. 11.03.2019
расшифровка подписи (дата)

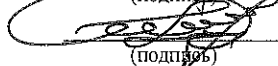
Члены счетной комиссии:


(подпись) Кокунова О.А. 11.03.2019
расшифровка подписи (дата)


(подпись) Филиппов А.А. 11.03.2019
расшифровка подписи (дата)


(подпись) Дарбинян А.А. 11.03.2019
расшифровка подписи (дата)


(подпись) Пирожкова О.С. 11.03.2019
расшифровка подписи (дата)


(подпись) Рябцев С.И. 11.03.2019
расшифровка подписи (дата)