

Договор № ТО-46
на производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию
автоматической установки пожарной сигнализации, системы дымоудаления,
включая поэтажные кнопки и испытания ВПП на водоотдачу.

г. Домодедово

"01" декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО «ГЕФЕСТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Беляева Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 50 АА 9761416, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «Дружба» (ООО УЖК «Дружба»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика указанные в настоящем Договоре работы (далее - Работы) по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации, системы дымоудаления, включая поэтажные кнопки и испытания ВПП на водоотдачу (далее - Оборудование), смонтированных на объектах Заказчика согласно Приложению №2, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать указанные работы.

1.2. Объем работ по техническому обслуживанию определен в Приложении №1 к настоящему Договору. Объем работ по соглашению Сторон может быть изменен.

1.3. Работы, непредусмотренные в Приложении №1 к настоящему Договору и связанные с устранением неисправностей обслуживаемого Оборудования, являются ремонтными и производятся на основании дополнительной заявки Заказчика, которая может быть в виде письма, телефонограммы, факсимильного сообщения и др.

1.4. Обслуживание системы производится в любом случае, независимо от ее состояния.

2. Обязанности сторон

2.1 Подрядчик обязуется:

2.1.1. Произвести работы по обслуживанию, предусмотренные в Приложении №1, в срок, определенный Заказчиком в течение месяца.

2.1.2. Для осуществления ремонтных работ прибыть к Заказчику в течение трех дней с момента получения заявки (не считая времени проезда).

2.1.3. Выполнять работы в соответствии с требованиями эксплуатационной и ремонтной документации изготовителей, своевременно и качественно.

2.1.4. При получении от Заказчика сообщения о невыполнении или некачественном выполнении работ устранить указанные недостатки за свой счет в кратчайший технически возможный срок, согласованный Сторонами.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Направлять Подрядчику заявку на ремонтные работы не позднее, чем за пять календарных дней до начала проведения сервисных работ.

2.2.2. Содержать в наличии смонтированное и находящееся в эксплуатации оборудование на объекте, в случае его утраты, путем несанкционированного демонтажа, выноса или

выхода из строя путем физического и временного воздействия, восстановление осуществляется силами Подрядчика за счет Заказчика.

2.2.3. К началу проведения работ подготовить рабочие места в соответствии с требованиями эксплуатационной документации изготовителя, правил технической и пожарной безопасности.

2.2.4. Принять исполненные надлежащим образом и в согласованные сроки Работы, предусмотренные настоящим Договором и оплатить выполнение Работ, согласно условий настоящего Договора, по цене, установленной настоящим Договором.

3. Цена договора и порядок оплаты.

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется на основании протокола согласования договорной цены (приложение №3 к настоящему Договору) и составляет **363 304 (триста шестьдесят три тысячи триста четыре) рубля 61 копейку** в месяц, НДС не облагается, из расчета 1,77 (один рубль семьдесят семь копеек) за 1 кв.м. жилой площади (без лоджий).

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком согласно Приложения №3, не позднее 10 календарных дней с даты подписания акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами сроком на один год.

5.2. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора за месяц до окончания срока его действия.

6. Условия выполнения работ.

6.1 Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора.

6.2. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3. Выполнение работ подтверждается двусторонними актами выполненных работ.

6.4. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода Работ.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора.

7.1. Любые изменения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в случаях, предусмотренных Договором, либо по соглашению Сторон, оформленному дополнительными соглашениями.

7.3. При расторжении Договора по соглашению Сторон результаты незавершенных Работ передаются Заказчику, вследствие чего Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в полном объеме.

8. Заключительные условия.

- 8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Претензионный порядок урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.
- 8.4. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон. Направление претензионных писем иным образом не допускается.
- 8.5. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 дней с момента его получения адресатом.
- 8.6. Любое уведомление (письма, претензии и пр.) Стороны делают в письменном виде и направляют другой стороне либо заказным письмом через почту по адресу, указанному в реквизитах Сторон в Договоре, либо вручают представителю стороны под роспись с указанием должности, фамилии, имени и отчества и даты вручения. При отправке уведомления через почту датой вручения уведомления считается дата на штемпеле почтового отделения адресата. Отсутствие стороны являющейся получателем отправления или невозможность вручения отправления по другой причине, не является основанием утверждать, что такая сторона не была извещена или была извещена несвоевременно.
- 8.7. В случае изменения юридических и банковских реквизитов, организационно-правового статуса каждая Сторона Договора обязана известить в письменном виде в двухдневный срок другую Сторону и предоставить всю необходимую информацию, которая может повлиять на отношения между Сторонами.
- 8.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.10 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

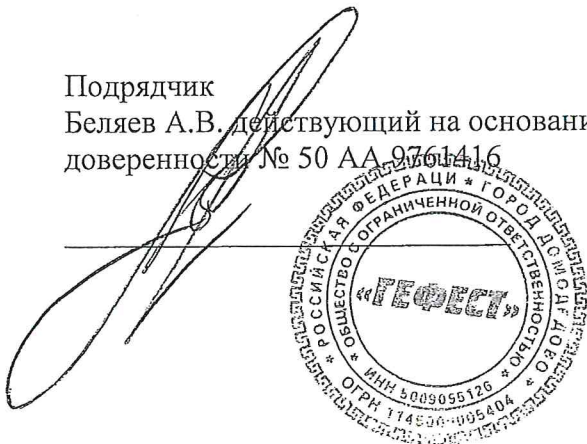
9. Юридические адреса и банковские реквизит

Подрядчик	Заказчик:
Юр.адрес: 14200, Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.67 кв.111 р/с 40702810863280000022 в ОАО «Россельхозбанк» к/с 30101810045250000430 БИК 044525430 ИНН 5009095126 КПП 500901991	Юр.адрес:142003, МО, г. Домодедово, ул. Рабочая д.44а Почтовый адрес: 142003, МО, г.Домодедово, ул. Рабочая д.44а тел. 8 (49679) 5-49-83 / 5-58-59 ИНН/КПП 5009033803/500901001 ОГРН 1025001276662 ОКПО 53958430 ОКОГУ 49014 р/с 40702810801100141385 в филиале Банка «Возрождение» (ПАО) г. Домодедово к/с 301018109000000000181 Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москв
Беляев А.В. действующий на основании доверенности № 50 от 09.06.2016	Генеральный директор В.В. Зайцев

Типовой регламент
технического обслуживания установок пожарной сигнализации

№	перечень (вид) работ	периодичность обслуживания
Автоматическая установка пожарной сигнализации		
1	Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность крепления	ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, измерение параметров).	ежемесячно
5	Профилактические работы (проверка внутренних поверхностей, очистка, смазка, подпайка, замена элементов тех средств.)	ежемесячно
6	Проверка работоспособности установки	ежемесячно

Подрядчик
Беляев А.В. действующий на основании
доверенности № 50 АА-9761416



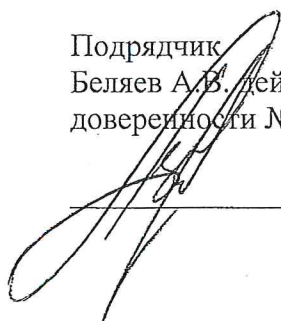
Заказчик
Генеральный директор
В.В. Зайцев



Список домов, составляющих Объект Заказчика

д.58 ул. Рабочая, г.Домодедово, Московская область
д. 2 ул. Дружбы, г.Домодедово, Московская область
д. 20 ул. 25 Лет Октября, г. Домодедово, Московская область
д. 1 ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область
д. 3 ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область
д. 5 корп. 1 ул. Лунная, г.Домодедово, Московская область
д. 7 ул. Лунная, Домодедово, Московская область
д. 9 корп. 1 ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область
д. 11 ул. Лунная г.Домодедово, Московская область
д. 13 ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область
д. 23 ул Лунная, г. Домодедово, Московская область
д. 25 ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область
д.25 корп.2 ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область
д. 25 корп.1 ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область
д. 25 корп.3 парковка ул. Лунная, г. Домодедово, Московская область

Подрядчик
 Беляев А.В. действующий на основании
 доверенности № 50 АА 9761410




Заказчик
 Генеральный директор
 В.В. Зайцев



Протокол согласования договорной цены

наименование услуг	цена услуг, руб.
Производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации в жилом многоквартирном доме	1,77 (один рубль семьдесят семь копеек) за 1 кв.м. жилой площади (без лоджий).

Подрядчик
Беляев А.В. действующий на основании
доверенности № 50 от 09.12.2018 г.



Заказчик
Генеральный директор
В.В. Зайцев

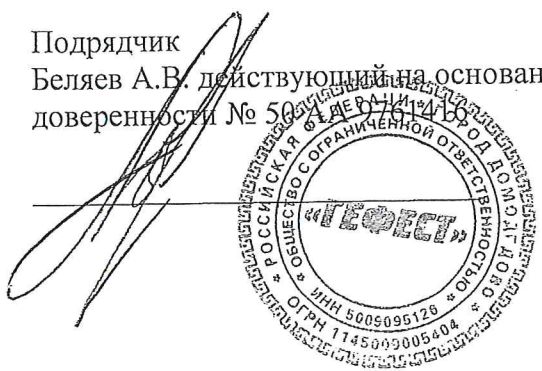


ПЕРЕЧЕНЬ
работ по техническому обслуживанию установок системы дымоудаления

№№ п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения работ:
1.	Внешний осмотр составных частей системы(электротехнической части щита дистанционного управления,электропанели этажного клапана счита местного управления;сигнализационной части-приемно-контрольных приборов,шлейфа сигнализации,извещателей,оповещателей) на отсутствие повреждений, коррозии, прочность креплений, наличия пломб итп.	ежемесячно
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации итд.	ежемесячно
3.	Контроль технического состояния основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный источник электропитания	ежемесячно
4.	Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части,сигнализационной части).	ежемесячно
5.	Проверка работоспособности системы в ручном (местном,дистанционном) и автоматическом режимах.	ежемесячно

Примечание: В регламент технического обслуживания входит проверка подачи слабо-точного сигнала, т.е. «сухого» контакта в щиты управления вентиляторов систнмы дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты, блокировку лифтов и открытия клапанов дымоудаления. Обслуживанием высоковольтного выше перечисленного оборудования занимается электрослужба ООО УЖК «ДРУЖБА» и ООО «Герус Групп».

Подрядчик
Беляев А.В. действующий на основании
доверенности № 500



Заказчик
Генеральный директор
В.В. Зайцев



к доп.Соглашению №1 от __.__.201 г.
к Договору на производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической
установки пожарной сигнализации, системы дымоудаления, включая поэтажные кнопки и испытания ВПВ
на водоотдачу от 01.12.2018 года

Протокол согласования договорной цены

наименование услуг	цена услуг, руб.
Производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации в жилом многоквартирном доме	1,77
Производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации паркинга	9,60

Подрядчик
Генеральный директор
В.Б. Беляев



Заказчик
Генеральный директор
В.В. Зайцев



Дополнительное соглашение №1

к Договору на производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации, системы дымоудаления, включая поэтажные кнопки и испытания ВПВ на водоотдачу от 01.12.2018 года

г. Домодедово

С. С. Зайцев 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО «ГЕФЕСТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Беляева Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УЖК «Дружба» (ООО УЖК «Дружба»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.3.1 Договора в следующей редакции:



Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется на основании протокола согласования договорной цены (приложение №2 к настоящему Договору) и составляет **308 341 (триста восемь тысяч триста сорок один) рубль 40 копеек** в месяц, НДС не облагается, из расчета 1,77 (один рубль семьдесят семь копеек) за 1 кв.м. жилой площади (без лоджий), 9,59 (девять рублей пятьдесят девять копеек) за 1 кв.м. площади паркинга.

2. Изложить Приложение №2 к Договору на производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации, системы дымоудаления, включая поэтажные кнопки и системы внутреннего противопожарного водопровода от 01.12.2018 года в следующей редакции (Приложение №1 к настоящему Соглашению)

3. Изложить Приложение №4 к Договору на производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации, системы дымоудаления, включая поэтажные кнопки и системы внутреннего противопожарного водопровода от 01.12.2018 года в следующей редакции (Приложение №2 к настоящему Соглашению)

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Юридические адреса и банковские реквизиты

Подрядчик	Заказчик:
Юр.адрес: 14200, Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.67 кв.111 р/с 40702810863280000022 в ОАО «Россельхозбанк» к/с 30101810045250000430 БИК 044525430 ИНН 5009095126 КПП 500901991	Юр.адрес: 142003, МО, г. Домодедово, ул. Рабочая д.44а Почтовый адрес: 142003, МО, г.Домодедово, ул. Рабочая д.44а тел. 8 (49679) 5-49-83 / 5-58-59 ИНН/КПП 5009033803/500901001 ОГРН 1025001276662 ОКПО 53958430 ОКОГУ 49014 р/с 40702810801100141385 в филиале Банка «Возрождение» (ПАО) г. Домодедово к/с 301018109000000000181 Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москв
 Генеральный директор В.Б. Беляев	 Генеральный директор В.В. Зайцев

Приложение №1

к Договору на производство работ по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации, системы дымоудаления, включая поэтажные кнопки и системы внутреннего противопожарного водопровода от 01.12.2018 года к доп. Соглашению №1 от __.__.201__ г.

№ п/п	Наименование УО	Улица	Дом			
				Пл.абон.	цена, руб./м2	стоимость, руб.
1	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул. Рабочая	58	8 526,20	1,77	15 091,37
2	УЖК "Дружба"	г.о. Домодедово, ул Дружбы	2	9 991,30	1,77	17 684,60
3	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул. 25 лет Октября	20	9 411,30	1,77	16 658,00
4	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	1	10 072,50	1,77	17 828,33
5	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	3	4 916,00	1,77	8 701,32
6	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	5кор1	12 734,00	1,77	22 539,18
7	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	7	4 927,80	1,77	8 722,21
8	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	9кор1	10 080,40	1,77	17 842,31
9	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	11	12 389,50	1,77	21 929,42
10	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	13	10 020,10	1,77	17 735,58
11	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	23	9 900,40	1,77	17 523,71
12	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	25	29 648,00	1,77	52 476,96
13	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	25кор2	8 277,00	1,77	14 650,28
14	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	25кор1	9 060,50	1,77	16 037,08
15	УЖК "Дружба"	г.о.Домодедово, ул Лунная	25кор3 парковка	4471,00	9,6	42 921,05
ИТОГО				154 427,50		308 341,40

Подрядчик
Генеральный директор
В.Б. Беляев

Заказчик
Генеральный директор
В.В. Зайцев

