

ДОГОВОР

**на выполнение работ по техническому обслуживанию
лифтового оборудования**

№ 26-09/2018 от 06 сентября 2018 г.

ООО "ГЕРУСГРУП"

и

ООО УЖК «Дружба»

г. Домодедово
2018 год

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО Управляющая Жилищная Компания «Дружба» именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ГЕРУСГРУП», в дальнейшем *«Исполнитель»*, в лице Генерального директора Мжаванадзе Ростом Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно и по отдельности, именуемые в дальнейшем соответственно как «Стороны» и «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны договорились применять следующие понятия и определения:

«владелец лифта» - собственник (собственники) здания (сооружения) или его части, в котором находится лифт, собственники помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится здание (сооружение);

«Ростехнадзор» - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальные органы;

«лифт» - устройство, предназначенное для транспортировки людей и (или) грузов в зданиях (сооружениях) с одного уровня на другой в кабине, перемещающейся по жестким направляющим, у которых угол наклона к вертикали не более 15°;

«машинное помещение» - отдельное помещение для размещения оборудования лифта (гидроагрегат или лебедка, а также связанные с ними механические и электрические устройства);

«модернизация лифта» - мероприятия по повышению безопасности и технического уровня находящегося в эксплуатации лифта до уровня, установленного настоящим техническим регламентом;

«паспорт лифта» - документ, содержащий сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основные технические данные и характеристики лифта и его оборудования, сведения об устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта;

«обслуживающий персонал» - физические лица, имеющие профессиональную подготовку (специальность, квалификацию) и выполняющие работы по техническому обслуживанию, ремонту, монтажу, диспетчерскому контролю, осмотру, управлению лифтом и эвакуации людей из остановившейся кабины;

«специализированная лифтовая организация» - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, предметом деятельности которого является осуществление одного или нескольких видов деятельности по проектированию, производству, монтажу (демонтажу), техническому обслуживанию, ремонту, модернизации и диспетчерскому контролю лифтов;

«техническое обслуживание лифта» - комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации;

«устройство безопасности лифта» - техническое средство для обеспечения безопасного пользования лифтом;

«устройство диспетчерского контроля» - техническое средство для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером;

«эксплуатация лифта» - стадия жизненного цикла, включающая использование по назначению, содержание, осмотры, техническое обслуживание и ремонт лифта;

«ловители» - устройство, предназначенное для остановки и удержания кабины, противовеса на направляющих при превышении установленной величины скорости или обрыве тяговых элементов;

от 06 сентября 2018г..

«**капитальный ремонт лифта**» - ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близко к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его частей включая базовые (при необходимости);

«**осмотр лифта**» - периодическая проверка лифта с целью выявления неисправностей и(или) неработоспособности узлов и деталей, без применения технических средств;

«**ремонт лифта**» восстановление поврежденных, изношенных или пришедших в негодность по любой причине деталей и узлов лифта;

«**текущий ремонт лифта**» - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности лифта, состоящий в устранении неисправности путем замены или ремонта отдельных частей;

«**система диспетчерского контроля за работой лифта**» - совокупность устройств диспетчерского контроля, средств связи для передачи информации, а также мероприятий по обеспечению безопасного функционирования лифтового оборудования.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной лифтовой организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с требованиями, установленными Техническим регламентом о безопасности лифтов, ГОСТов, нормативно-технической документации и действующим законодательством РФ. Количество лифтов, адреса установки лифтов, которые Исполнитель обязан обслуживать в соответствии с условиями настоящего Договора, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** выполненные последние работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения работ **Исполнителем**, предусмотренные настоящим Договором, Техническим регламентом о безопасности лифтов и действующим законодательством РФ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1 Работы, выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ:

А)

- периодические осмотры лифтов
- текущий ремонт лифтов
- аварийно-техническое обслуживание лифтов

Б) техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС - эксплуатация

В) организация диспетчерского контроля работы лифтов. - эксплуатация

Г) ежегодное периодическое освидетельствование в целях оценки соответствия лифтов Техническому регламенту.

4.1.2. Текущий ремонт лифтов включает проведение ежемесячных, квартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования, замена которого относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего договора:

- электрического двигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- станции управления лифтом;
- купе кабины;

- оборудования гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр), трубопровода
- створок дверей шахты и кабины;
- ограничителя скорости;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- тяговых канатов, канатов ограничителя скорости;
- подвесного кабеля;
- замена частотных преобразователей;
- компьютера, системного блока, монитора, линий связи

4.1.4. По отдельному соглашению с **Заказчиком** в согласованный с ним срок, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату **Исполнитель** выполнит:

- ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3 настоящего Договора;
- ремонт или замену оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения или аварии в здании;
- работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- работы по модернизации лифтов;
- монтаж систем ЛДСС;

4.1.5. Выполнять все работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности лифтов, ГОСТов и нормативно-технической документации, Правил охраны труда, техники безопасности силами квалифицированного персонала, своим оборудованием и оснащением.

4.1.6. На основании письменного обоснованного запроса **Заказчика** принимать участие в проверках работы лифтового оборудования, проводимых Ростехнадзором, сертификационными центрами и другими уполномоченными организациями.

4.1.7. Своевременно уведомлять **Заказчика** о необходимости проведения ремонта лифтового оборудования, а также модернизации или замены устаревших лифтов с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом о безопасности лифтов.

4.1.8. Принимать участие по просьбе **Заказчика** в работе комиссии по составлению актов в случае порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС.

4.1.9. Не допускать хранения и установки в машинном и/или блочном помещениях каких-либо предметов, не относящихся к эксплуатации лифта.

4.1.10. **Исполнитель** не несет ответственности в случае причинения прямого и/или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние.

4.1.11. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на лифты не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего Договора, в том числе паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации. Передача указанных документов оформляется Актом приема-передачи.

4.1.12. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов лифтов и иной технической документации, переданных ему **Заказчиком**.

4.2. Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров из лифта в течение 30 (тридцати) минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности лифта, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 30 (тридцати) минут с 9.00 до 17.00 в

от 06 сентября 2018г..

рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 30 (тридцати) минут - в остальное время. Время устранения неисправности лифта зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 (четырёх) часов.

4.2.4. Если остановка лифта произошла по причинам, перечисленным в п. 4.1.3. настоящего Договора, *Исполнитель* будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.4., в срок, согласованный с *Заказчиком* после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности лифта.

4.3. Персонал *Исполнителя*

4.3.1. *Исполнитель* назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по безопасности.

4.3.2. *Исполнитель* назначает электромехаников, закрепляет за ними лифты и возлагает на них выполнение соответствующих работ на лифтах.

4.3.3. *Исполнитель* организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности, обеспечивает персонал, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. *Исполнитель* обязан приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Технического регламента о безопасности лифтов (отсутствие лифтеров, операторов, неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.) или по предписанию уполномоченных органов и должностных лиц в случае угрозы жизни и здоровью людей. Об остановке лифтов по указанным причинам *Исполнитель* должен поставить *Заказчика* в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только *Исполнитель* после устранения всех нарушений правил их безопасной эксплуатации.

4.5. Предоставление информации

4.5.1. *Исполнитель* своевременно уведомляет *Заказчика* о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом «О безопасности лифтов».

4.5.2. *Исполнитель* своевременно информирует *Заказчика* о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией лифтового оборудования.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация лифтов

5.1.1. *Заказчик* организует эксплуатацию лифтов и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 3 настоящего Договора обязательства *Исполнителя*, согласно требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов», Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

5.2. Сохранность оборудования и доступ к нему.

5.2.1. *Заказчик* обеспечивает сохранность лифтового оборудования и предоставляет *Исполнителю* доступ к нему в любое время суток. *Заказчик* обеспечивает освещенность этажных

от 06 сентября 2018г..

площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям. *Исполнитель* не является собственником лифта

5.2.2. *Заказчик* обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях лифтов, содержит в полной исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.

5.2.3. *Заказчик* производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждений шахт, остекление и закрытие форточек в машинных помещениях лифтов. Производство каких-либо работ внутри шахты лифта и в машинном помещении возможно только с ведома *Исполнителя* и в присутствии электромеханика по лифтам с соблюдением требований противопожарной безопасности и действующих технических норм и правил.

5.2.4. *Заказчик* обязан не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта в машинное, блочное помещения и/или шахту лифта. В случае необходимости такого посещения оно может осуществляться только с ведома и согласия специалиста по организации работ по техническому обслуживанию лифта..

5.2.5. *Заказчик* обеспечивает соблюдение температурного режима в диапазоне +5 ... +35 С в любое время года в машинном, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией.

5.2.6. *Заказчик* обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты.

5.2.7. *Заказчик* обеспечивает проведение разъяснительной работы с населением, распространение информационного материала по правилам пользования лифтом, бережного к нему отношения, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.

5.2.8. *Заказчик* организывает работу комиссии по разбору умышленной порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС с составлением актов.

5.2.9. *Заказчик* обязан разместить на первом этаже и/или в кабине лифта правила пользования лифтом, а также номера телефонов, по которым следует звонить в случае обнаружения неисправности лифтового оборудования.

5.2.10. При возникновении аварий *Заказчик* обязан немедленно уведомить *Исполнителя*, а при несчастном случае, связанном с эксплуатацией лифта, кроме того уведомить органы милиции и Ростехнадзора, и, при возможности, сохранить обстановку аварии или несчастного случая до прибытия представителей указанных служб.

5.2.11. *Заказчик* обеспечивает учет сбоев в работе лифтов, а также всех работ, проводимых на лифтах, кроме того, соблюдение федеральных законов.

5.2.12. *Заказчик* осуществляет учет аварий, несчастных случаев, произошедших на лифтовом оборудовании. Представляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в органы Ростехнадзора своевременную и полную информацию о количестве аварий и несчастных случаях на лифтовом оборудовании, причинах их возникновения и принятых мерах по устранению последствий аварий.

5.2.13. *Заказчик* оказывает *Исполнителю* содействие в выполнении последним принятых на себя обязательств, в том числе предоставляет бытовые помещения для размещения персонала *Исполнителя* и т.п.

5.3. Техническое освидетельствование и испытания

5.3.1. Периодическое техническое освидетельствование лифтов в целях оценки соответствия лифта требованиям Технического регламента о безопасности лифта производится органом по сертификации (специализированным инженерным центром) по отдельному договору между *Исполнителем* и органом по сертификации в порядке, предусмотренным Техническим регламентом о безопасности лифтов.

от 06 сентября 2018г..

5.3.2. *Заказчик* рассматривает полученные от *Исполнителя* Акты приема-передачи выполненных работ в течение 3 (Трех) календарных дней и в этот же срок подписывает указанные Акты и второй экземпляр возвращает *Исполнителю* или представляет мотивированный отказ от подписания. В случае непоступления от *Заказчика* мотивированного отказа от подписания Акта и/или отсутствия в установленном настоящим пунктом срок подписанного *Заказчиком* Акта, работы считаются принятыми *Заказчиком* в полном объеме.

5.4. Документация

5.4.1. *Заказчик* передает *Исполнителю* необходимую техническую документацию на лифты, в том числе паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации.

5.4.2. *Исполнитель* обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов лифтов и иной документации, переданных ему *Заказчиком*.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ

6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых *Исполнителем* по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора 1 034 715 (один миллион тридцать четыре тысячи семьсот пятнадцать) рублей 46 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) 157 837 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 95 копеек. Стоимость работ на каждый лифт указана в Приложении № 1 и к настоящему Договору.

6.2. Стоимость работ по настоящему Договору определена в соответствии с расчетами на техническое обслуживание лифтов, представленными *Исполнителем*, и действующими на момент подписания настоящего Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости производимых по настоящему Договору работ. Новая цена согласовывается с *Заказчиком* и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

7.1. *Заказчик* осуществляет оплату стоимости работ по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет *Исполнителя*, не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

7.2. Налог на добавленную стоимость и другие налоги, которые могут быть введены в период действия Договора, оплачиваются *Заказчиком* одновременно с каждым платежом.

7.3. Корректировка расчетов с *Исполнителем* по снижению оплаты за расчетный месяц в соответствии с п.8.1 настоящего Договора, производится на основании Акта, составленного *Заказчиком* с участием представителя *Исполнителя*.

7.4. В ходе исполнения настоящего Договора Сторонами могут быть подписаны акты сверки взаиморасчетов. Инициатором оформления Акта сверки может быть любая из Сторон настоящего Договора. Сторона, получившая Акт сверки от второй Стороны, в течение 3 (Трех) рабочих дней рассматривает полученный документ и в этот же срок подписывает его и возвращает Стороне, направившей Акт сверки взаиморасчетов или направляет мотивированные возражения. В случае, если в срок, установленный настоящим пунктом, вторая Сторона не направит подписанный Акт сверки и/или не представит мотивированные возражения, Акт считается принятым в редакции Стороны, направившей соответствующий Акт сверки взаиморасчетов на согласование.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. *Исполнитель* несет ответственность за качество технического обслуживания лифтов. В случае внеплановых простоев лифта по вине *Исполнителя*, *Заказчик* вправе уменьшить сумму ежемесячного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания лифта - в случае его суммарного простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости лифта - в случае его суммарного простоя более 10 суток в течение месяца. Время простоя фиксируется в Акте о простое лифта, который составляют совместно представитель *Заказчика* и *Исполнителя*.

от 06 сентября 2018г..

8.2. *Исполнитель* не несет ответственность за простои лифтов и причинение прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством *Заказчика*, его работников или третьих лиц в работу лифтового оборудования, если этот ущерб явился результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, доступа в машинные и блочные помещения посторонних лиц без представителей *Исполнителя* и тому подобных действий. В этом случае, *Заказчик* оплачивает *Исполнителю* стоимость работ по техническому обслуживанию лифта в полном объеме.

8.3. Если до 10 числа месяца, следующего за расчетным, *Заказчик* не предъявил документально *обоснованных* претензий по объему и качеству выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов по настоящему Договору, то они считаются выполненными и принятыми в полном объеме и подлежат оплате *Заказчиком*.

8.4. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.7.1 настоящего Договора, *Исполнитель* вправе потребовать с *Заказчика* уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы несвоевременного платежа за каждый день просрочки.

8.5. Сумма неустойки считается начисленной в момент признания ее виновной стороной, выраженного в виде отдельного документа или действия данной стороны, или в момент вступления в законную силу решения суда о взыскании с виновной стороны суммы неустойки.

8.6. *Заказчик* несет ответственность за полную оплату работ *Исполнителя* по настоящему Договору.

8.7. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств в натуре.

9. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

9.1. В случае задержки *Заказчиком* платежей на два и более месяцев, *Исполнитель* вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов по настоящему Договору, предоставив письменное уведомление *Заказчику* и территориальному органу Ростехнадзора за 15 календарных дней до приостановки работ. *Исполнитель* возобновит работы по техническому обслуживанию лифтов после оплаты *Заказчиком* не менее 50% суммы задолженности.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему, а также иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором (в том числе содержащаяся в технической документации на продукцию), конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением сведений, предусмотренных ст.5 Федерального закона РФ от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

10.2. Стороны настоящего договора предпримут необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, имеющей потенциальную ценность в силу ее неизвестности третьим лицам.

10.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам возможна исключительно после получения предварительного согласия той Стороны, которой принадлежит такая информация.

10.4. Стороны признают, что от каждой из них может потребоваться раскрытие конфиденциальной информации правительственным органам или властям, по закону или в связи с получением необходимых разрешений, и каждая Сторона постарается ограничить огласку только этими случаями. Каждая Сторона, которой принадлежит такая информация, не должна без веских на то причин препятствовать передаче такой информации правительственным органам или властям.

10.5. Передача информации лицу, не являющемуся Стороной Договора, опубликование или иное разглашение конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

10.6. Стороны обязуются распространить требования по соблюдению предписаний настоящей статьи на весь персонал, имеющий доступ к любой конфиденциальной информации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, эмбарго, война или военные действия, массовые беспорядки, народные волнения, акты органов власти, забастовка на предприятиях Сторон, забастовка на транспорте и иные подобные обстоятельства, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента их наступления с приложением документа, подтверждающего наступление обстоятельств непреодолимой силы и выданного компетентным органом по месту нахождения Стороны, не исполнившей свои обязательства.

11.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

11.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 2 (Двух) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Стороны договорились решать все споры и разногласия, возникающие в процессе заключения, исполнения, изменения или расторжения настоящего договора, путем направления друг другу письменных претензий.

12.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения сообщить другой Стороне результаты рассмотрения претензии.

12.3. В случае отсутствия ответа на претензию в установленный п.12.2. настоящего договора срок, либо при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии, либо в случае отсутствия исполнения признанной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ответа на претензию, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд г. Московской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2018 года и действует до 01.09. 2019г.

13.2. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка Сторон по нему теряют силу.

13.3. Любое изменение и/или дополнение к настоящему договору должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

13.4. Все приложения, а также соглашения о дополнении и/или изменении условий настоящего договора должны иметь ссылку на настоящий договор и являются его неотъемлемыми частями.

13.5. Стороны договорились о том, что документы, подписанные уполномоченным представителем Стороны и скрепленные ее печатью, переданные другой Стороне посредством факсимильной связи, имеют для Стороны юридическую силу до получения оригиналов данных документов. Оригиналы переданных по факсимильной связи документов должны быть переданы

от 06 сентября 2018г..

стороной, их направившей, другой стороне не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления документов по факсимильной связи.

13.6. Срок действия настоящего договора будет пролонгироваться каждый раз на один год, если ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую сторону за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора

13.7. В случае изменения адреса (ов) и/или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты изменения адреса(ов) и/или банковских реквизитов.


13.8. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом **Исполнителя** не менее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты расторжения, возместив **Исполнителю** все понесенные последним расходы, связанные как с выполнением **Исполнителем** в период действия настоящего Договора всех принятых на себя обязательств, так и вызванные досрочным расторжением Договора в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления соответствующего извещения об отказе от Договора **Исполнителю**, при этом истечение указанного срока не является основанием для освобождения **Заказчика** от освобождения его от обязательств, предусмотренных настоящим положением Договора.

13.9. В случае изменения адреса(ов) и/или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты изменения адреса(ов) и/или банковских реквизитов.

13.10. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

13.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
<p>ООО УЖК «Дружба» Юр.адрес:142003, МО, г. Домодедово, ул. Рабочая д.44а Почтовый адрес: 142003, МО, г.Домодедово, ул. Рабочая д.44а тел. 8 (49679) 5-49-83 / 5-58-59 ИНН/КПП 5009033803/500901001 ОГРН 1025001276662 ОКПО 53958430 ОКОГУ 49014 р/с 40702810801100141385 в филиале Банка «Возрождение» (ПАО) г. Домодедово к/с 30101810900000000181 Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москвы</p> <p>Генеральный директор Зайцев В.В.</p> 	<p>ООО «ГЕРУСГРУП» Юридический адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1, эт.2, пом. I, ком.20 Фактический адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1, эт.2, пом. I, ком.20 ИНН 9715298021 КПП 770301001 ОГРН 1177746316945 от 30.03.2017г. Банк ПАО «Промсвязьбанк» г.Москва БИК 044525555 к/с 30101810400000000555 р/с 40702810400000162075</p> <p>Генеральный директор Мжаванадзе Р.С.</p> 