

45

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

Область, республика, край Московская обл.

Район \_\_\_\_\_

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Домодедово

по улице (пер.) Лунная

№ 1

Описание местоположения  
(при отсутствии адреса)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

		Литера(ы)
Инвентарный номер	<u>030:011-34230</u>	<u>А</u>
Номер в реестре жилищного фонда		
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

04 сентября 2008 г.

дата обследования объекта в натуре



4714474

### I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта индивидуальный

Литера A (многоквартирный жилой дом) Год постройки Число этажей 15

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: подвал

Строительный объем - 55 087 куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - 5 681 куб.м

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 721,4 кв.м

#### Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Общая площадь здания	В том числе								
		Площадь жилых помещений				Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и дест. клеток	помещений обслуживания дома	
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная			
A	13606,6	9618,6	9092,8	5085,4	1052,0	857,9	194,1	2544,9	391,1	
<b>Всего:</b>	<b>13606,6</b>	<b>9618,6</b>	<b>9092,8</b>	<b>5085,4</b>	<b>1052,0</b>	<b>857,9</b>	<b>194,1</b>	<b>2544,9</b>	<b>391,1</b>	

#### Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	42	1462,9	1321,5	664,8
2-комнатные	84	4835,3	4619,2	2443,1
3-комнатные	42	3320,4	3152,1	1977,5
<b>Всего:</b>	<b>168</b>	<b>9618,6</b>	<b>9092,8</b>	<b>5085,4</b>

Жилая площадь 30,3 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,58 м.

#### Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	168	336	9092,8	5085,4
<b>Всего:</b>	<b>168</b>	<b>336</b>	<b>9092,8</b>	<b>5085,4</b>

## Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
студия 13 (мансарда)	23,5	18,8	4,7
студия 12 (мансарда)	48,8	40,0	8,8
студия 11 (мансарда)	55,8	46,8	9,0
студия 10 (мансарда)	15,8	15,8	
студия 9 (мансарда)	18,5	16,3	2,2
студия 8 (мансарда)	20,8	16,4	4,4
студия 7 (мансарда)	53,7	45,2	8,5
студия 6 (мансарда)	71,0	62,7	8,3
студия 5 (мансарда)	19,9	15,1	4,8
студия 4 (мансарда)	15,8	15,8	
студия 3 (мансарда)	55,6	46,8	8,8
студия 2 (мансарда)	48,6	38,1	10,5
студия 1 (мансарда)	43,5	33,9	9,6
промтоварный магазин (подъезд №1)	105,8	96,2	9,6
аптека (подъезд №2)	173,4	138,7	34,7
парикмахерская (подъезд №3)	175,9	111,3	64,6
продовольственный магазин (подъезд №3)	105,6	100,0	5,6
<b>Всего:</b>	<b>1052,0</b>	<b>857,9</b>	<b>194,1</b>

## Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
вахта (подъезд №1)	4,8	3,0	1,8
мусорокамера (подъезд №1)	2,6		2,6
вахта (подъезд №2)	5,0	3,2	1,8
мусорокамера (подъезд №2)	2,7		2,7
вахта (подъезд №3)	5,1	3,2	1,9
мусорокамера (подъезд №3)	2,6		2,6
машинное отделение (подъезд №1)	20,2	20,2	
венткамера (мансарда)	15,0		15,0
венткамера (мансарда)	14,7		14,7
венткамера (мансарда)	15,1		15,1
машинное отделение (подъезд №2)	19,4	19,4	
венткамера (мансарда)	15,4		15,4
венткамера (мансарда)	15,4		15,4
машинное отделение (подъезд №3)	20,6	20,6	
венткамера (мансарда)	13,8		13,8
технические помещения (подъезд №1)	89,6	45,5	44,1
технические помещения (подъезд №2)	47,8	17,2	30,6
электрощитовая (подъезд №2)	13,4	13,4	
технические помещения (подъезд №3)	67,9	23,9	44,0
<b>Всего:</b>	<b>391,1</b>	<b>169,6</b>	<b>221,5</b>

**II. Техническое описание здания или его пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	<b>Литера А</b>	<b>Физический износ здания - 0%    Число этажей 15</b>
1	<b>Фундамент</b>	монолитная железобетонная плита толщ. 300 мм по бетонной подготовке
2	<b>Стены, перегородки</b>	наружные стены многослойные кирпичные толщ. в 2,5 кирпича, внутренние стены и перегородки - кирпичные
3	<b>Перекрытие</b>	сборные железобетонные
4	<b>Крыша</b>	плоская с изоляционным ковром из 3-х слоев флизолола по цементной стяжке и пенополистирольному утеплителю с внутренним водостоком
5	<b>Полы</b>	в квартирах - бетонные, в местах общ. пользования - плитка, в тех помещениях - бетонные
6	<b>Проемы</b>	окна и балконные двери из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, входные двери - стальные с утеплителем
7	<b>Отделочные работы</b>	снаружи - облицовочный керамический кирпич 2-х цветов, внутренняя - в лифтовых холлах, коридорах и вестибюлях - облицовочный кирпич, штукатурка с масляной покраской, потолки - водоэмульсионная покраска
8	<b>Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства</b>	центральное отопление и горячее водоснабжение - от ИТП в подвале, ванны, водопровод, канализация, электроосвещение, электроплиты, радио, телевидение, телефон, пожарная сигнализация, мусоропровод, лифты, домофон
9	<b>Прочие работы</b>	крыльца, пандусы

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	9092,8
канализация (центральная)	9092,8
отоп. центр. от кв. котельной на газе	9092,8
ваннные души с горячей водой	9092,8
горячее водоснабжение (центральное)	9092,8
мусоропровод	9092,8
лифты пассажирские	9092,8
лифты грузопассажирские	9092,8
напольные электроплиты	9092,8
телефоны	9092,8
электричество	9092,8
вентиляция	9092,8
сигнализация пожарная	9092,8
радио	9092,8
телевидение	9092,8

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

1 450 659,00 руб.

41 778 979,00 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	5 стр.
2	Поэтажные планы	16 стр.
3	Экспликация	34 стр.
4	Фотоматериалы	2 стр.

Комментарии (особые отметки)

В квартире №11 не возведены перегородки между жилой комнатой и кухней с прихожей и между туалетом и ванной комнатой

Паспорт изготовлен \_\_\_\_\_ 30 Сентябрь 2008 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ Кузнецов А.В.

Проверил \_\_\_\_\_ Черкасова Е.А.

Зем Генеральный директор \_\_\_\_\_ Зеленцова Н.Н.  
В.Я. Ищенко

Паспорт выдан \_\_\_\_\_ 12 " \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2008 г.

