

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № П-04/17

Г. Домодедово

«01» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр Домодедово», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Серовой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО УЖК «Дружба», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала, за вознаграждение совершать по его поручению следующие действия:

1.1.1. Производить начисления за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – Услуги абонентам Принципала (далее Абонент).

1.1.2. Формировать и распечатывать единые платежные документы, на оплату Услуг по форме утвержденной законодательством РФ и ежемесячно доставлять их Абонентам.

1.1.3. Производить разnosку поступающей оплаты от Абонентов за Услуги по лицевым счетам Абонентов.

1.1.4. Производить перерасчеты платежей в связи с временным отсутствием Абонентов, недопоставкой или некачественном предоставлении услуг, в иных предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, а также по решению суда.

1.1.5. Выдавать Абонентам по их обращению выписки из лицевых счетов, справок об отсутствии задолженности, и пр.

1.1.6. Осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за Услуги.

1.1.7. Вести работу с неплательщиками (готовить и направлять им уведомления, предупреждения), составлять и передавать в суд иски и заявления на выдачу судебного приказа, представлять интересы Принципала в судах.

1.1.8. Производить учет, перечисление компенсаций, субсидий Абонентам, относящимся к данным категориям, на основании документов, поступивших от уполномоченных органов.

1.1.9. Осуществлять функции по учету Абонентов по регистрации (снятия с регионального учета) по месту жительства (месту пребывания), на основании документов, поступивших от уполномоченных органов.

1.1.10. Производить начисления пени Абонентам, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.1.11. Осуществлять действия по приему платежей физических лиц в пользу Принципала на основании Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» в кассах Агента, расположенных на территории г.о. Домодедово Московской области за оплату Услуг, оказываемых Принципалом.

1.2. Осуществлять действия, перечисленные в п. 1.1., по Услугам и адресам Абонентов указанных в Приложении №1.

1.3. Агент действует в интересах Принципала на территории городского округа Домодедово Московской области.

1.4. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями п. 1.1 настоящего Договора.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению поручений, указанных в п. 1.1. после подписания настоящего Договора, в объеме и в сроки, определенные настоящим договором.

2.1.2. Производить начисления за Услуги Абонентам согласно Приложению №1.

2.1.3. Обеспечивать доставку единых платежных документов по почтовым ящикам Абонентов.

2.1.4. Вносить изменения в учетные данные Абонентов на основании письменного извещения Принципала.

2.1.5. Обращаться в судебные органы для взыскания задолженности по оплате за Услуги; представлять интересы Принципала на стадии исполнительного производства, вести работу по взысканию денежных средств на основании вынесенных судебных актов. Госпошлина перечисляется Агентом за счет средств Принципала. Госпошлина, возмещенная потребителем, перечисляется на расчетный счет Принципала.

2.1.6. На основании действующего законодательства РФ о деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществлять приём денежных средств от физических лиц за Услуги оказанные Принципом на специальный банковский счет Агента.

2.1.7. Ежедневно осуществлять перечисление платежей, внесенных Абонентами, на расчетный счет Принципала.

2.1.8. Осуществлять по письменному распоряжению Принципала перечисление платежей третьим лицам (Приложение №2).

2.1.9. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять сведения в виде справки (Приложение №3) Принципу о начисленных платежах и перечисленных средствах.

2.1.10. Ежемесячно не позднее 5 числа предоставлять Принципу счет на оплату вознаграждения.

2.1.11. Хранить документацию, связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему договору в виде электронного реестра.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию, необходимую для выполнения действий, указанных в п. 1.1. договора.

2.2.2. Предоставлять Абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за Услуги.

2.2.3. При председательстве в суде осуществлять оплату госпошлины за счет средств Принципала, с последующим отражением произведенных расходов в ежемесячном отчете.

2.2.4. От своего имени и за счет Принципала заключать субагентский договор с третьим лицом на оказание услуг по сбору платежей Услуги, а также осуществлять контроль за производением указаний сборов, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципом.

2.2.5. Привлекать Принципала к участию в разрешении спорных вопросов, и в случае предъявления к Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Оплатить Агенту вознаграждение в размерах и порядке предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Без промедления принять от Агента все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Рассматривать отчеты Агента и извещать его о наличии возражений по отчету и объему прилагаемых документов в течении трех рабочих дней со дня получения отчета; при не извещении Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым.

2.3.4. Информировать Агента об изменении по предоставляемым Услугам и перечню Абонентов, указанных в приложении №1 в течение 3 рабочих дней с момента возникновения таких изменений.

2.3.5. Предоставлять сведения об изменениях, влияющих на расчеты за Услуги Абонентам, о предоставлении дополнительных услуг.

2.3.6. Принимать участие в разрешении спорных вопросов, в случае предъявления к Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов.

2.3.7. Информировать Агента до 26 числа текущего месяца за прошедший месяц о периодах не предоставления услуг либо предоставления их ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам.

2.3.8. Ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца предоставлять Агенту в электронном виде и на бумажном носителе информацию о показаниях общедомовых приборов учета.

2.3.9. Выдать Агенту доверенность на представительство в суде, для взыскания задолженности Абонентов за Услуги.

2.3.10. Информировать Абонентов о порядке оплаты за предоставленные Услуги.

2.3.11. Информировать об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации в письменном виде в трехдневный срок до даты их изменения.

2.3.12. Предоставить Агенту подписанный (рассмотренный) со стороны Принципала акт оказанных услуг до 17 числа текущего месяца за прошедший месяц.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Запрашивать у Агента дополнительную информацию в объеме возможностей программного обеспечения расчетов по платежам.

2.4.2. Требовать своевременного предоставления отчета.

3. Порядок осуществления расчетов

3.1. Размер вознаграждения Агента определяется от объема начисленной платы Абонентам за Услуги (с учетом начислений по пеням), в размере 1,50.% (без учёта НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения).

3.2. Оплата услуг производится ежемесячно после подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

3.3. Если настоящий Договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, забастовки или приостановление деятельности Сторон по любым причинам, а также другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п. 4.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более двух месяцев. Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в части взятых обязательств по настоящему Договору.

5.2. Агент не несет ответственность:

за недостоверность сведений, полученных от Абонентов;

за несвоевременное информирование Принципалом Агента об изменении по Услугам и Абонентам, указанным в приложении №1;

за несвоевременное информирование Принципалом об изменении его наименования, банковских реквизитов;

за несвоевременное внесение населением платежей по оплате за Услуги.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться

Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмена письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

6.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон,

Приложение:

- Адреса Абонентов и оказываемые Принципалом Услуги (Приложение №1);
- Указания Управляющей организации о платежах (Приложение №2);
- Форма отчета (Приложение №3).

Агент: ООО «ЕРЦ Домодедово»

Юридический адрес:
142000, РФ, Московская область,
город Домодедово, микрорайон
Западный, улица Лунная, дом 1, пом.35
Тел. (факс) 8-496-79-5-49-83
ИНН 5009108921
ОГРНИП 1175027002480
Р/С 40702810100490000491 ПАО
«Московский кредитный банк» 107045
г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1
К/С 30101810745250000659
БИК 044525659

Директор

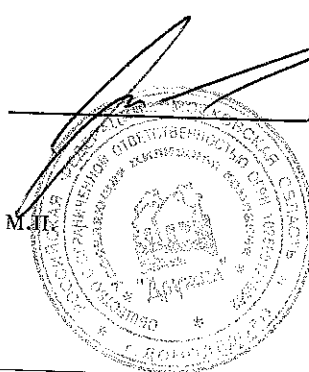


/Е.Е. Серова/

Принципал: ООО УЖК «Дружба»

Юридический адрес: 142000,
Московская область, г. Домодедово,
ул. Рабочая, д. 46 тел. 8-496-79-5-49-83
ИНН 5009033803
Р/С 40702810801100141385
в ПАО Банк «Возрождение»
г. Москва БИК 044525181
К/С 30101810900000000181 в
ПАО Банк «Возрождение»
г. Москвы ОКПО 53958430 ОКОГУ 49014
ОКАТО 462095101000
ОКФС 16 ОКОПФ 65
КПП 500901001

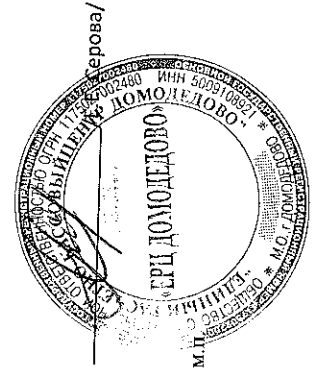
Генеральный директор



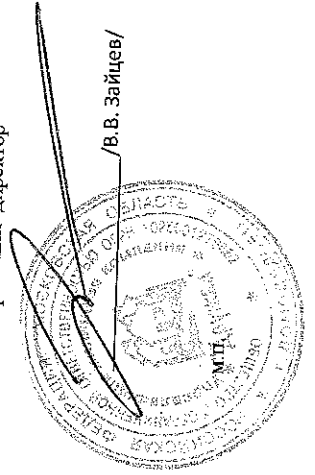
/В.В. Зайцев/

№	Улица	Дом	Абонентов	Пл.абон.	Сод.и рем.	ТЭ для отопл.	Хол. водоснаб.	ТЭ для гор.вод.	Услуги				Проч. услуги	Газоснаб.
									Хол.вод.д.д.л.ГВС	Водоотвед.	Электроэнер.	Общедомов.нужды		
1	г.о. Домодедово, ул Дружбы	2	173	9991,3	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	г.о. Домодедово, ул Дружбы	3	154	9680,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	г.о. Домодедово, ул Дружбы	5	162	9631,9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	г.о. Домодедово, ул Дружбы	7	238	14548,6	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	г.о. Домодедово, ул Дружбы	9	160	9736,2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6	г.о. Домодедово, ул. 25 лет Октября	14	119	7933,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7	г.о. Домодедово, ул. 25 лет Октября	20	158	9411,3	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8	г.о. Домодедово, ул. Рабочая	44кор1	159	7675,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9	г.о. Домодедово, ул. Рабочая	48	160	8323,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10	г.о. Домодедово, ул. Рабочая	52	160	8381,6	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11	г.о. Домодедово, ул. Рабочая	54	121	8411,07	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12	г.о. Домодедово, ул. Рабочая	56	120	5847,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
13	г.о. Домодедово, ул. Рабочая	58	118	8527,7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
14	г.о. Домодедово, ул. Лунная	1	185	10078,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
15	г.о. Домодедово, ул. Лунная	11	196	12389,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
16	г.о. Домодедово, ул. Лунная	13	186	10023,7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
17	г.о. Домодедово, ул. Лунная	23	164	9900,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
18	г.о. Домодедово, ул. Лунная	23кор1	128	9958,9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
19	г.о. Домодедово, ул. Лунная	25	541	29648	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
20	г.о. Домодедово, ул. Лунная	25кор1	136	9060,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
21	г.о. Домодедово, ул. Лунная	25кор2	148	8277	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
22	г.о. Домодедово, ул. Лунная	25стр3	288	4472,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
23	г.о. Домодедово, ул. Лунная	3	96	4916	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24	г.о. Домодедово, ул. Лунная	5кор1	254	12737,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
25	г.о. Домодедово, ул. Лунная	7	96	4927,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
26	г.о. Домодедово, ул. Лунная	9кор1	184	10080,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Всего				4604	254571,57									

Директор



Генеральный директор



/В.В. Зайцев/