



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество абонентов	136
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 060,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 084,90
Придомовая территория, кв.м	3 105,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 226 531,84
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	224 946,35
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	207 939,73
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	204 555,36
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 368,20
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 016,17
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 170 223,67
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	641 881,89
1.3.2	Амортизация основных средств	14 289,65
1.3.3	Материалы сантехнические	60 948,79
1.3.4	Материалы электротехнические	35 195,50
1.3.5	Материалы производственные	199 654,32
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	835 638,28
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	252 362,76
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 326,44
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	686 670,25
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	127 493,95
1.3.11	Ремонтные работы (сварочные работы, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена светильников и люминесцентных ламп, герметизация стен)	75 562,87
1.3.12	Электроэнергия ОДН	207 457,03
1.3.13	Водоснабжение ОДН	3 740,12
1.3.14	Водоотведение ОДН	3 987,81

1.3.15	Тепловая энергия ОДН	20 014,01
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	361 208,49
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	25 834,19
1.4.2	Уборка придомовой территории	296 410,08
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	38 964,22
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	62 647,03
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 396,50
1.5.2	Услуги банка	49 657,11
1.5.3	Услуги связи	6 593,42
1.6	Рентабельность 5%	199 566,57
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 226 531,84
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 155 607,97
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 155 607,97
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 354 357,01
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 464 343,68
4.2	По водоснабжению	448 854,66
4.3	По водоотведению	451 731,80
4.4	По электроснабжению квартир	989 426,87
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	6 354 357,01
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 185 297,90
6.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 367 829,80
6.2	По водоснабжению	421 858,58
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	428 041,18
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	967 568,34
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	239 982,98
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	157 414,52
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	397 397,50