



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.2		
Количество этажей		15
Количество подъездов		2
Количество абонентов		148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		8 277,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 046,90
Придомовая территория, кв.м		5 109,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 894 766,90
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	186 213,99
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	203 922,70
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	200 827,08
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 397,64
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 697,98
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 911 693,59
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	476 379,40
1.3.2	Амортизация основных средств	12 567,29
1.3.3	Материалы сантехнические	105 967,28
1.3.4	Материалы электротехнические	64 377,73
1.3.5	Материалы производственные	169 282,51
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	742 367,19
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	224 194,89
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	8 187,69
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	687 061,87
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	110 365,87
1.3.11	Электроэнергия ОДН	212 252,72
1.3.12	Водоснабжение ОДН	4 283,76
1.3.13	Водоотведение ОДН	4 567,45
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	22 914,30
1.3.14	Ремонтные работы (Демонтаж узла учета, окраска метал. поверхностей, смена покрытия из поликарбоната, сварочные работы, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена светильников и люминесцентных ламп)	66 923,64

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	356 733,10
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	25 638,09
1.4.2	Уборка придомовой территории	292 447,72
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	38 647,29
1.5	Прочие услуги, всего	53 894,32
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 894,15
1.5.2	Услуги банка	39 864,53
1.5.3	Услуги связи	7 135,64
1.6	Рентабельность 5%	182 309,20
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 890 199,45
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 892 307,18
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 892 307,18
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 106 374,92
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 344 502,53
4.2	По водоснабжению	452 045,68
4.3	По водоотведению	463 581,52
4.4	По электроснабжению квартир	846 245,19
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	6 106 374,92
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 100 240,58
6.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 343 483,44
6.2	По водоснабжению	450 113,82
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	458 802,50
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	847 840,82
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	4 026,61
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	213 868,73
9	ОБЩАЯ ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	209 842,12