

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 3	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	157
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 680,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 907,00
Придомовая территория, кв.м	8 695,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 283 835,89
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	377 393,87
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	220 348,31
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	196 327,43
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	18 327,46
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 693,42
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 950 094,96
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	352 967,10
1.3.2	Амортизация основных средств	12 964,06
1.3.3	Материалы сантехнические	30 561,93
1.3.4	Материалы электротехнические	19 747,56
1.3.5	Материалы производственные	123 984,11
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	989 324,83
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	298 776,10
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 639,42
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	696 986,16
1.3.10	Ремонтные работы (окраска балок, решеток, труб, обслуживание и ремонт ЦТП, слив вода, замена кранов, ремонт кровли балконов, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена светильников и люминесцентных ламп)	191 111,93
1.3.11	Электроэнергия ОДН	201 873,55
1.3.12	Водоснабжение ОДН	3 991,14
1.3.13	Водоотведение ОДН	4 255,46
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	15 911,61
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	460 772,92
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 396,18

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	36 119,08
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	44 932,46
1.4.4	Уборка придомовой территории	378 325,20
1.5	Прочие услуги, всего	72 335,62
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	8 429,44
1.5.2	Услуги банка	58 316,72
1.5.3	Услуги связи	5 589,46
1.6	Рентабельность 5%	202 890,21
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 283 835,89
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 263 698,44
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 263 698,44
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 119 915,66
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 129 155,01
4.2	По водоснабжению	664 420,78
4.3	По водоотведению	564 261,04
4.4	По газоснабжению	283 050,61
4.5	По установке теплового счетчика	91 495,91
4.6	По электроснабжению	1 346 803,61
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	40 728,70
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 119 915,66
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 973 061,88
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 068 478,47
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	644 770,81
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	541 656,14
6.4	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	282 638,29
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	94 279,30
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 299 118,63
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	42 120,24
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	166 991,23
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	2 559 118,14
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 726 109,37