



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 5	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 631,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 902,20
Придомовая территория, кв.м	10 706,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 396 324,26
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	352 967,11
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	206 312,65
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	188 322,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	11 067,23
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 923,42
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 031 609,86
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	297 634,19
1.3.2	Амортизация основных средств	16 932,41
1.3.3	Материалы сантехнические	31 341,56
1.3.4	Материалы электротехнические	10 697,59
1.3.5	Материалы производственные	102 397,43
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	862 947,12
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	260 610,03
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 493,57
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	874 211,02
1.3.10	Электроэнергия ОДН	334 972,87
1.3.11	Водоснабжение ОДН	3 971,14
1.3.12	Водоотведение ОДН	4 234,13
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	15 838,92
1.3.14	Ремонтные работы (окраска балок, решеток, труб, обслуживание и ремонт ЦТП, сварка труб, кранов, ремонт кровли балконов, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена светильников и люминесцентных ламп)	209 327,88
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	526 989,92
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 132,64
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	24 378,19

1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	35 642,93
1.4.4	Уборка придомовой территории	465 836,16
1.5	Прочие услуги, всего	76 579,36
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	8 329,73
1.5.2	Услуги банка	59 314,22
1.5.3	Услуги связи	8 935,41
1.6	Рентабельность 5%	201 865,36
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 396 324,26
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 242 004,90
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 242 004,90
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 201 558,25
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 148 621,48
4.2	По водоснабжению	643 826,99
4.3	По водоотведению	548 319,61
4.4	По газоснабжению	256 268,47
4.5	По установке теплового счетчика	94 993,47
4.6	По электроснабжению квартир	1 462 548,23
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	46 980,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 201 558,25
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 840 244,74
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 983 843,98
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	610 813,60
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	510 371,07
6.4	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	244 957,93
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	94 045,82
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 352 681,02
6.8	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	43 531,32
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	515 632,87
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 984 957,02
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 500 589,89