



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 9	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 736,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 906,20
Придомовая территория, кв.м	9 531,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 435 823,06
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	408 350,30
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	273 970,81
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	266 559,80
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 529,37
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 881,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 071 890,06
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	303 750,01
1.3.2	Амортизация основных средств	16 897,26
1.3.3	Материалы сантехнические	56 972,33
1.3.4	Материалы электротехнические	28 647,06
1.3.5	Материалы производственные	93 481,16
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	886 597,15
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	267 752,34
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 800,63
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	874 537,29
1.3.10	Ремонтные работы (Сварка труб, окраска метал. поверхностей, ремонт кровли балконов, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена светильников и люминесцентных ламп)	181 783,11
1.3.11	Электроэнергия ОДН	330 538,23
1.3.12	Водоснабжение ОДН	3 986,59
1.3.13	Водоотведение ОДН	4 250,60
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	15 896,30
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	406 101,63
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 864,33

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	27 388,54
1.4.3	Уборка придомовой территории	349 864,76
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	26 984,00
1.5	Прочие услуги, всего	71 452,69
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	10 505,94
1.5.2	Услуги банка	49 657,33
1.5.3	Услуги связи	11 289,42
1.6	Рентабельность 5%	204 057,57
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 435 823,06
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 253 398,21
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 253 398,21
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 681 416,01
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 481 161,11
4.2	По водоснабжению	680 835,18
4.3	По водоотведению	592 933,91
4.4	По газоснабжению	313 439,17
4.5	По установке теплового счетчика	94 688,74
4.6	По электроснабжению квартир	1 471 885,69
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	46 472,21
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 681 416,01
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 408 082,28
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 292 213,53
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	648 620,57
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	296 179,64
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	560 072,31
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	93 528,45
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 473 995,37
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	43 472,41
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	455 758,58
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	2 390 532,13
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 846 290,71