



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 076,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 544,90
Придомовая территория, кв.м	8 910,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
I	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 765 117,93
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	219 944,89
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	303 600,99
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	274 368,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	21 268,80
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 964,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 467 525,94
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	690 422,24
1.3.2	Амортизация основных средств	17 634,11
1.3.3	Материалы сантехнические	24 987,16
1.3.4	Материалы электротехнические	14 297,20
1.3.5	Материалы производственные	55 409,33
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 037 218,34
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	313 239,94
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	10 897,24
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	622 776,25
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	193 131,12
1.3.11	Ремонтные работы (Покраска потолка на входных группах, покраска контейнерной площадки, замена покрытия из поликарбоната над входом в подвал, покраска стен световых приямков , замена люминесцентных ламп, замена светильников, ремонт наличников, сварка труб, смена водоразборных кранов, замена кабеля, замена д/д двери, замена манометра)	161 162,70
1.3.12	Электроэнергия ОДН	287 651,75
1.3.13	Водоснабжение ОДН	8 441,22
1.3.14	Водоотведение ОДН	9 001,49
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	21 255,85

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	466 154,06
1.4.1	Субботник	794,28
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	26 897,33
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	38 976,09
1.4.4	Уборка придомовой территории	399 486,36
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	85 953,67
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 764,12
1.5.2	Услуги банка	68 913,47
1.5.3	Услуги связи	9 276,08
1.6	Рентабельность 5%	221 938,38
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 765 117,93
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 829 902,97
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 829 902,97
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 026 400,94
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 015 547,44
4.2	По водоснабжению	537 031,78
4.3	По водоотведению	536 567,77
4.4	По энергоснабжению квартир	937 253,95
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 026 400,94
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 222 591,12
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 133 985,16
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	563 749,19
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	562 664,51
6.4	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	962 192,26
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	260 975,22
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 856 429,08
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 595 453,86