



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная 11		
Количество этажей		12
Количество подъездов		5
Количество абонентов		188
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		12 389,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 371,50
Придомовая территория, кв.м		4 750,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 749 344,11
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	367 761,34
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	358 345,66
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	349 820,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 587,20
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 938,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 247 212,36
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	466 410,92
1.3.2	Амортизация основных средств	20 864,39
1.3.3	Материалы сантехнические	31 578,81
1.3.4	Материалы электротехнические	53 503,42
1.3.5	Материалы производственные	159 687,09
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 222 964,38
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	369 335,24
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	10 068,54
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	771 529,52
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	232 378,32
1.3.11	Ремонтные работы (Покраска контейнерной площадки, покраска цоколя, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, покраска стен 1-х этажей 1-4-й под., работы по ремонту и проверке оборудования узла учета тепловой энергии, окраска металлических поверхностей, замена пандуса, сварка труб, замена люминесцентных ламп, замена водоразборных кранов)	617 367,58
1.3.12	Электроэнергия ОДН	261 469,62
1.3.13	Водоснабжение ОДН	4 963,43
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 292,13

1.3.15	Тепловая энергия ОДН	19 798,97
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	423 861,36
1.4.1	Субботник	699,75
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	28 553,75
1.4.3	Уборка придомовой территории	356 640,64
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	37 967,22
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	79 272,26
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	13 097,23
1.5.2	Услуги банка	55 887,39
1.5.3	Услуги связи	10 287,64
1.6	Рентабельность 5%	272 891,13
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 749 344,11
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 716 650,82
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 716 650,82
4.	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 788 597,16
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 788 457,50
4.2	По водоснабжению	692 237,64
4.3	По водоотведению	669 120,92
4.4	По найму жилья	156 345,61
4.5	По электроснабжению	482 435,49
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 788 597,16
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 771 341,79
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 776 812,05
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	674 721,89
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	654 515,05
6.4	Оплата собственниками услуг по найму жилья	148 178,70
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	517 114,10
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	49 948,66
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 556 479,41
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 606 428,07