



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 13	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 023,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 678,30
Придомовая территория, кв.м	7 585,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 779 624,72
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	206 053,23
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	345 393,49
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	338 999,28
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 587,64
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 806,57
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 551 936,47
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	782 430,23
1.3.2	Амортизация основных средств	14 667,39
1.3.3	Материалы сантехнические	4 750,19
1.3.4	Материалы электротехнические	15 079,61
1.3.5	Материалы производственные	43 555,63
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	995 247,61
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	300 564,78
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 931,29
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	517 785,01
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	192 404,64
1.3.11	Ремонтные работы (Покраска потолков 2-й под. мансардный этаж, покраска стен мансардный этаж, покраска стен лестницы, покраска стен 1-х этажей, покраска дверей и порталов лифтов 1-х этажей, покраска дверей консъержной, покраска входных дверей, покраска ограждений входных групп, покраска контейнерной площадки, покраска стен лестницы 1-го подъезда, покраска потолков в лифтовом и квартирном холле 1-й под. 6-10 эт., покраска стен в лифтовом и квартирном холле 1-й под. 6-10-й этаж, покраска металлических поверхностей, сварка труб, замена люминесцентных ламп)	314 535,69
1.3.12	Электроэнергия ОДН	320 896,87

1.3.13	Водоснабжение ОДН	10 036,94
1.3.14	Водоотведение ОДН	10 700,98
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	22 349,61
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	391 275,64
1.4.1	Субботник	457,03
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	23 257,63
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	30 098,66
1.4.4	Уборка придомовой территории	337 462,32
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	64 183,87
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	8 529,46
1.5.2	Услуги банка	46 997,12
1.5.3	Услуги связи	8 657,29
1.6	Рентабельность 5%	220 782,02
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 779 624,72
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 787 458,49
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 787 458,49
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 889 364,55
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 799 745,05
4.2	По водоснабжению	533 709,89
4.3	По водоотведению	555 909,61
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	4 889 364,55
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 899 992,10
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 809 059,63
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	532 844,36
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	558 088,11
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	18 461,32
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 142 380,09
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 123 918,77