



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23	
Количество этажей	13-15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	164
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 900,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 720,80
Придомовая территория, кв.м	1 965,03

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 756 195,73
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	109 634,65
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	299 415,62
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	297 111,36
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	964,87
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 339,39
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 786 612,50
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	757 354,25
1.3.2	Амортизация основных средств	13 806,44
1.3.3	Материалы сантехнические	50 354,06
1.3.4	Материалы электротехнические	26 405,85
1.3.5	Материалы производственные	4 857,08
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	424 863,98
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	128 308,92
1.3.8	Спецодежда, инструмент и спецодежда	6 754,22
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	315 067,44
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	210 365,16
1.3.11	Ремонтные работы (демонтаж узла учета, ремонт мет.ограждения, очистка балконов от снега и наледи, установка сливного лотка, монтаж металлических накрышек, гидроизоляция лоджий, герметизация швов, штукатурка, окраска стен, мет.поверхностей, укладка плитки, устройство водосточ.системы, окраска цоколя, ремонт облицовки из керамогранита, ремонт плитки, прокладка кабеля, окраска колонн, цоколя; заделка швов, сварка крана, сварка, смена задвижек)	1 453 603,58
1.3.12	Электроэнергия ОДН	360 388,57
1.3.13	Водоснабжение ОДН	5 694,49
1.3.14	Водоотведение ОДН	6 071,61

1.3.15	Тепловая энергия ОДН	22 716,85
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	271 283,22
1.4.1	Субботник	
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	321,63
1.4.3	Уборка придомовой территории	25 338,95
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	231 462,64
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	14 160,00
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	71 183,53
1.5.2	Услуги банка	8 233,55
1.5.3	Услуги связи	53 908,64
1.6	Рентабельность 5%	9 041,34
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	218 066,21
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 756 195,73
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 482 039,35
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 295 297,35
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 087 597,59
4.2	По водоснабжению	638 675,50
4.3	По водоотведению	569 024,26
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 295 297,35
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 801 301,08
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 801 474,45
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	507 144,49
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	492 682,14
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	768 152,65
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 247 323,04
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 015 475,69