



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 3		
Количество этажей		8
Количество подъездов		3
Количество абонентов		96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		4 916,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 183,60
Придомовая территория, кв.м		3 195,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 332 609,51
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	141 837,26
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	121 343,72
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	114 634,92
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	987,54
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 721,26
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 708 101,90
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	214 812,25
1.3.2	Амортизация основных средств	7 986,14
1.3.3	Материалы сантехнические	22 118,58
1.3.4	Материалы электротехнические	8 556,37
1.3.5	Материалы производственные	58 456,26
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	554 197,21
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	167 367,56
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 694,54
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	300 498,57
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 415,85
1.3.11	Ремонтные работы (Замена люминесцентных ламп, сварка труб, ремонт штукатурки стен машинного отделения на кровле, покраска стен машинного отделения устройство кровли над вентшахтой из профнастила)	98 985,38
1.3.12	Электроэнергия ОДН	135 091,88
1.3.13	Водоснабжение ОДН	7 245,29
1.3.14	Водоотведение ОДН	7 724,63
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	16 951,39

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	217 045,67
1.4.1	Субботник	
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	387,46
1.4.3	Уборка придомовой территории	18 976,53
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	177 916,80
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	19 764,88
		36 001,14
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	
1.5.2	Услуги банка	3 673,19
1.5.3	Услуги связи	27 946,31
1.6	Рентабельность 5%	4 381,64
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	108 279,82
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 332 609,51
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 389 563,29
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 469 543,46
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 469 543,46
4.2	По водоснабжению	1 900 296,93
4.3	По водоотведению	279 748,81
4.4	По найму жилья	266 958,96
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	22 538,76
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 469 543,46
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 650 747,48
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	2 015 435,55
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	315 943,35
6.4	Оплата собственниками услуги по найму жилья	298 152,19
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	21 216,39
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	238 157,80
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	620 898,10
		382 740,30