



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество абонентов	224
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 737,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	3 661,20
Придомовая территория, кв.м	4 833,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>6 052 937,23</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	266 408,20
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	389 837,75
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	379 812,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 328,64
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	8 697,11
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 514 209,77
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 036 616,64
1.3.2	Амортизация основных средств	19 257,46
1.3.3	Материалы сантехнические	90 636,36
1.3.4	Материалы электротехнические	9 577,30
1.3.5	Материалы производственные	93 660,70
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 288 964,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	389 267,18
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	10 322,64
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	790 464,75
1.3.10	Ремонтные работы ( Покраска стен лестницы 3 под., покраска контейнерной площадки, покраска детской и спортивной площадки, замена люминесцентных ламп, замена светильников, ремонт наличников, сварка труб, смена водоразборных кранов, замена кабеля, замена автомата УЗО )	101 310,68
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	242 274,12
1.3.12	Электроэнергия ОДН	395 433,78
1.3.13	Водоснабжение ОДН	7 662,76
1.3.14	Водоотведение ОДН	8 170,23
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	30 591,01

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	508 009,08
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	587,16
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	34 897,53
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	47 964,19
1.4.4	Уборка придомовой территории	424 560,20
1.5	Прочие услуги, всего	93 918,46
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	12 873,28
1.5.2	Услуги банка	66 058,13
1.5.3	Услуги связи	14 987,05
1.6	Рентабельность 5%	280 553,97
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	6 052 937,23
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 142 351,24
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 142 351,24
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 895 011,97
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 434 594,20
4.2	По водоснабжению	638 775,90
4.3	По водоотведению	649 440,79
4.4	По электроснабжению	172 201,08
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 895 011,97
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 025 796,30
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 522 242,38
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	657 033,01
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	657 999,29
6.4	По электроснабжению	188 521,62
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	220 198,34
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 510 102,93
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 289 904,59