

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 7	
Количество этажей	8
Количество подъездов	3
Количество абонентов	96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	4 927,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 169,00
Придомовая территория, кв.м	3 205,22

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 313 722,33</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	111 972,02
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	117 246,32
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	114 693,84
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 057,46
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 495,02
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 722 520,94
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	255 657,80
1.3.2	Амортизация основных средств	7 915,28
1.3.3	Материалы сантехнические	19 497,80
1.3.4	Материалы электротехнические	17 447,43
1.3.5	Материалы производственные	62 666,40
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	557 159,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	168 262,14
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 814,28
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	301 223,71
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 736,60
1.3.11	Ремонтные работы ( Замена люминесцентных ламп, замена дверных замков и личинок, сварка труб, ремонт штукатурки стен машинного отделения на кровле, покраска стен машинного отделения, ремонт примыканий мягкой кровли, демонтаж ж.б. плиты над вентиляцией, устройство кровли над вентиляцией из профнастила, установка коврового покрытия на входной группе)	81 212,21
1.3.12	Электроэнергия ОДН	111 156,94
1.3.13	Водоснабжение ОДН	7 268,78
1.3.14	Водоотведение ОДН	7 749,35

1.3.15	Тепловая энергия ОДН	16 752,80
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	219 287,31
1.4.1	Субботник	
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	112,53
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	18 972,58
1.4.4	Уборка придомовой территории	22 897,16
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	177 305,04
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	3 387,19
1.5.2	Услуги банка	25 871,64
1.5.3	Услуги связи	4 897,19
1.6	Рентабельность 5%	108 539,72
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 313 722,33
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 307 094,65
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 307 094,65
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 669 219,49
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 061 023,79
4.2	По водоснабжению	295 072,17
4.3	По водоотведению	297 997,89
4.4	По найму жилья	15 125,64
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 669 219,49
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 679 349,30
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 060 927,08
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	300 143,20
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	302 540,53
6.4	Оплата собственниками услуги по найму жилья	15 738,49
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	3 502,13
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	187 662,99
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	184 160,86