

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9 корпус 1		
Количество этажей		16
Количество подъездов		3
Количество абонентов		168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		10 080,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 480,30
Придомовая территория, кв.м		4 215,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 701 338,47
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	215 618,46
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	284 240,20
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	278 676,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 168,38
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 395,82
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 557 872,02
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	870 765,88
1.3.2	Амортизация основных средств	15 397,53
1.3.3	Материалы сантехнические	78 093,99
1.3.4	Материалы электротехнические	25 711,88
1.3.5	Материалы производственные	44 341,64
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	967 254,68
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	292 110,91
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 926,57
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	497 534,20
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	192 661,68
1.3.11	Ремонтные работы (Покраска потолков в квартирном холле 3п.4 эт., покраска стен в лифтовом и квартирном холле, покраска стен 1-7-й эт. 1-й под., 1-4-й эт. 2-й под., 1-3-й эт. 3-й под., замена плитки на входных группах, крепеж коврового покрытия на входных группах, установка газонного ограждения вокруг дома, гидроизоляция стен, фундаментов, сварка труб)	306 352,40
1.3.12	Электроэнергия ОДН	229 284,48
1.3.13	Водоснабжение ОДН	5 190,95
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 524,30

1.3.15	Тепловая энергия ОДН	20 720,93
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	355 738,20
1.4.1	Субботник	288,46
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	25 800,55
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	35 897,19
1.4.4	Уборка придомовой территории	293 752,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	65 838,70
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	8 254,93
1.5.2	Услуги банка	49 086,46
1.5.3	Услуги связи	8 497,31
1.6	Рентабельность 5%	222 030,89
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 701 338,47
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 643 988,10
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 643 988,10
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 117 600,90
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 994 864,77
4.2	По водоснабжению	546 669,83
4.3	По водоотведению	560 082,54
4.4	По электроснабжению	15 983,76
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 117 600,90
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 098 532,22
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 958 192,14
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	553 846,56
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	563 528,77
6.4	По электроснабжению	22 964,75
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	76 419,05
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	2 245 104,57
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 321 523,62