

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25	
Количество этажей	12-17
Количество подъездов	8
Количество абонентов	533
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	29 648,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	6 462,20
Придомовая территория, кв.м	11 247,54

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	13 883 389,77
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	2 035 936,82
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	985 791,20
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	968 235,41
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	6 320,67
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	11 235,12
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	9 314 803,39
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 437 448,25
1.3.2	Амортизация основных средств	48 963,70
1.3.3	Материалы сантехнические	44 272,00
1.3.4	Материалы электротехнические	73 258,91
1.3.5	Материалы производственные	487 968,16
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 997 895,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	603 364,42
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 254,88
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	1 704 167,04
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	734 989,67
1.3.11	Ремонтные работы (Антисептическая обработка, окраска бордюров, окраска лавочек, окраска дверей, окраска потолков, окраска стен, окраска тамбурных холлов окраска металлических покрытий, изоляция, штукатурка поверхностей, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали, дополнительные работы по пожарной сигнализации, ремонтные работы по системе отопления, монтаж контроля доступа в подвалы)	1 352 368,12
1.3.12	Электроэнергия ОДН	717 547,96
1.3.13	Водоснабжение ОДН	23 608,23
1.3.14	Водоотведение ОДН	25 237,35

1.3.15	Тепловая энергия ОДН	56 459,27
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	730 410,82
1.4.1	Субботник	4 793,21
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	77 569,82
1.4.3	Уборка придомовой территории	631 774,79
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	16 273,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	163 420,69
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	23 620,86
1.5.2	Услуги банка	122 678,61
1.5.3	Услуги связи	17 121,22
1.6	Рентабельность 5%	653 026,85
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	13 883 389,77
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	13 469 061,69
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	13 469 061,69
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	16 155 604,56
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	13 031 776,34
4.2	По водоснабжению	1 570 603,66
4.3	По водоотведению	1 553 224,56
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	16 155 604,56
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	15 605 944,79
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	12 579 595,47
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 519 842,94
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	1 506 506,38
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	963 987,85
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	4 664 767,29
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	5 628 755,14