

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 20	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 411,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 585,70
Придомовая территория, кв.м	1 815,34

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 470 247,44
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	192 231,81
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	277 842,99
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	272 840,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 135,46
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 867,53
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 325 727,47
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	620 675,14
1.3.2	Амортизация основных средств	18 462,99
1.3.3	Материалы сантехнические	14 088,15
1.3.4	Материалы электротехнические	11 085,54
1.3.5	Материалы производственные	66 461,39
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	811 647,37
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	245 117,51
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 439,47
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	484 322,28
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	200 144,52
1.3.11	Ремонтные работы(Гидроизоляция лоджий, герметизация швов, окраска дверей, оград, решеток, демонтаж дверных коробок, наличников, устройство коврового покрытия, сварка труб, замена кранов, вентиляей, замена светильников и люминесцентных ламп, монтаж доски для объявления, замена стекла, замена выключателей, розеток, прочистка засора)	522 901,55
1.3.12	Электроэнергия ОДН	291 647,38
1.3.13	Водоснабжение ОДН	5 408,07
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 766,23
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	21 559,88

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	402 579,23
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	601,99
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	27 088,43
1.4.3	Уборка придомовой территории	335 976,50
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	38 912,31
1.5	Прочие услуги, всего	64 572,65
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	8 122,14
1.5.2	Услуги банка	47 452,88
1.5.3	Услуги связи	8 997,63
1.6	Рентабельность 5%	207 293,29
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 470 247,44
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 397 432,64
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 397 432,64
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 812 306,63
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 970 199,00
4.2	По водоснабжению	428 907,75
4.3	По водоотведению	413 199,88
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	4 812 306,63
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 973 812,88
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 917 078,26
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	530 787,41
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	525 947,21
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	88 691,45
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 023 981,02
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	935 289,57