



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 44 корпус 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 675,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 495,50
Придомовая территория, кв.м	13 189,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 469 591,49
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	174 568,39
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	196 286,60
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	187 488,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 569,42
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 229,18
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 364 999,87
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	420 218,32
1.3.2	Амортизация основных средств	7 643,22
1.3.3	Материалы сантехнические	10 430,82
1.3.4	Материалы электротехнические	21 140,36
1.3.5	Материалы производственные	3 113,55
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	564 793,26
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	170 567,56
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 188,25
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	255 014,02
1.3.10	Ремонтные работы (разборка кладки из кирпича, обеспыливание, огрунтовка и штукатурка фасадов, огрунтовка и окраска поверхности, гидрофобизация поверхности фасадов, гидроизоляция лифтовых помещений, монтаж мет.накрышек, окраска мет.поверхностей, цоколя, изготовление, монтаж пандуса, обслуживание и ремонт ЦТП, электромонтажные работы: установка трансформаторов)	655 561,60
1.3.11	Электроэнергия ОДН	233 366,02
1.3.12	Водоснабжение ОДН	3 129,81
1.3.13	Водоотведение ОДН	3 337,08
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	12 496,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	518 398,71
	в том числе:	

1.4.1	Сзеленение и благоустройство территории, уборка снега	30 647,08
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	13 264,87
1.4.3	Субботник	602,84
1.4.4	Уборка придомовой территории	473 883,92
1.5	Прочие услуги, всего	54 474,79
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 047,99
1.5.2	Услуги банка	42 894,39
1.5.3	Услуги связи	6 532,41
1.6	Рентабельность 5%	160 863,13
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 469 591,49
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 455 744,69
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 455 744,69
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 394 337,44
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 715 828,63
4.2	По водоснабжению	585 414,70
4.3	По водоотведению	540 361,38
4.4	По газоснабжению	287 832,16
4.5	По установке теплового счетчика	94 222,13
4.6	По электроснабжению	1 125 188,40
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	45 490,04
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	6 394 337,44
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 342 626,20
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 692 737,40
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	578 663,24
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	287 557,78
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	531 709,04
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	95 674,12
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 113 205,39
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	43 079,23
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	65 558,04
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 324 486,53
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 390 044,57